



2025 年 11 月 14 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 イ ン ト ラ ン ス
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 何 同 璽
(コード番号 3237 東証グロース)
問 合 せ 先 管 理 部 部 長 森 田 康 之
(T E L 03-6803-8100)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、当社の保有する販売用不動産の売却に係る契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 売買不動産の概要

所 在 地 : 東京都台東区根岸
敷 地 面 積 : 77.61 m² (公募面積)
延 床 面 積 : 120.05 m²

2. 売却日程

売買契約締結日 : 2025 年 11 月 14 日
決 済 ・ 引 渡 : 2025 年 11 月 28 日 (予定)

3. 売却先及び取引の概要

当社は、従来から注力しておりましたインバウンド向け宿泊施設の開発・販売事業において、第 1 回目の開発案件であります台東区根岸の案件について、売却の契約締結がされました。

本案件につきましては、売却先との取り決めにより、売却先及び取引内容についての公表は控えさせていただきますが、本販売用資産の売却による売上高は、当社の前連結会計年度の連結売上高の10%以上に相当する額であり、損益面については、直近5年間の親会社株主に帰属する当期純利益の額の平均の30%以上となります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、特別な利害関係はありません。

4. 業績に与える影響

本件は、2026年3月期の連結業績予想に織り込んでおりますが、今後、当社の業績に影響を与える場合には速やかに公表いたします。

以 上