

株式会社イントランス
代表取締役社長 何 同璽
東証グロース市場 コード 3237
Tel. 03-6803-8100

**「ES CON FIELD HOKKAIDO」 近接
『（仮称）北海道ボールパークホテルプロジェクト』
ホテルブランドを「DHAWA」に決定、2027 年秋開業に向けて着工**

当社グループは、株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊）が開発している北海道ボールパーク F ビレッジ（所在地:北海道北広島市、以下「F ビレッジ」）内の球場「ES CON FIELD HOKKAIDO」の近接地で開発計画を進める『（仮称）北海道ボールパークホテルプロジェクト』について、株式会社エスコンと建物賃貸借予約契約を締結し、開業後のホテル運営を行う予定であります。当ホテルのホテルブランドを「バンヤン・グループ」が展開する「DHAWA」に決定したことをお知らせいたします。

また本日、広島神社にて安全祈願祭を執り行い、工事を開始しております。

なお、当ホテルの開業は 2027 年秋を予定しております。



外観予想図

経緯

株式会社エスコンはこれまで、F ビレッジにおける新築分譲マンションやシニアレジデンス、最寄りの北広島駅周辺では商業施設、ホテル等の開発を進めてまいりました。この度、国内外から来訪される方の宿泊ニーズに応えるとともに、F ビレッジにおける滞在価値をさらに高めるべく、「バンヤン・グループ」のホテル開発を推進してまいります。本グループは、世界 20 か国以上で 100 軒のホテル&リゾート、140 を超えるスパとギャラリー、さらに 20 以上のブランドレジデンスを展開（2025 年 11 月時点）する独立系グローバル・ホスピタリティ企業です。当ホテルの運営はバンヤン・グループの 100%子会社である

Banyan Tree Japan 有限会社と、当社の 100%子会社の株式会社イントランスホテルズアンドリゾーツの共同出資による「ジャパンホテルオペレーションズ株式会社」が担います。



内観予想図

ロケーション

当事業用地は、球場の外野スタンド側から通路を挟んで対面にあり、球場へのアクセスに優れているほか、水辺が広がる沢エリアが眼前に広がる希少性の高い場所に位置します。また、2028年には計画地の北側に新駅が完成予定となっており、主要都市圏や空港までのアクセスが向上することから、野球観戦やイベント参加だけでなく、道内の旅行においても最適なロケーションとなっています。



Maps Data : Google Maps, ©2025 Airbus, CNES
/ Airbus Maxar Technologies, 地図データ ©2025

「DHAWA」について

ダーワ (www.dhawa.com) は、探求心を刺激する空間でコンテンポラリーなデザインと遊び心あふれる交流の場をご提供します。洗練された旅行者向けに、便利なサービスを備えたダーワは、スタイリッシュでユニークなデスティネーションで特別な体験を求める方々に最適です。



バンヤン・グループ（「バンヤンツリー・ホールディングス・リミテッド」または「グループ」、SGX：B58）は、目的を持った独立系グローバル・ホスピタリティ企業です。ゲストの体験を向上させるリジェネラティブ・ツーリズムと革新的なプログラムに重点を置き、持続可能な旅の提唱者として業界をリードし続けるべく尽力しています。※詳細は [コチラ](#)

banyangroup

（仮称）北海道ボールパークホテルプロジェクト概要

所在地	北海道北広島市 F ビレッジ 5 番
敷地面積	4,537.60 m ²
構造・規模	RC 造・S 造 8 階建
客室数	182 室
客室タイプ	約 20～100 m ²
開業予定時期	2027 年秋頃
館内施設等	レストラン フィットネスルーム スパ 大浴場・屋外大浴場

※1.本資料に記載の内容は、発表日時点の計画に基づくものであり、開発状況や外部環境の変化などにより、変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

< 本件に関する問合せ >

株式会社イントランス 管理部 電話 03-6803-8100

以 上