



2025 年 7 月 17 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 イ ン ト ラ ン ス
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 何 同 璽
(コード番号 3237 東証グロース)
問 合 せ 先 管 理 部 部 長 木 村 佳 生
(T E L 03-6803-8100)

物件取得に係る優先交渉権の取得に関するお知らせ

当社グループは、新潟県中魚沼郡津南町（以下、「津南町」という。）が所有するニューグリーンピア津南（以下、「本物件」という。）について、津南町へ購入意向書を提出し、本物件の取得に関する優先交渉権（以下、「本優先交渉権」という。）を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本物件の概要

(1) 物 件 名 称	ニューグリーンピア津南	
(2) 土 地	所在地	新潟県中魚沼郡津南町秋成 12300 番
	面積	3,792,196.48 m ²
(3) 建 物	建築時期	ホテル棟本館：1985年12月 ホテル棟新館：1995年12月 ロッジ（別館）：1989年12月
	延床面積	38,793.52m ²
(4) 物件特性	アクセス	・ 関越自動車道「越後川口 I C」より車で約 60 分 ・ 関越自動車道「塩沢石打 I C」より国道 353 号線経由で約 40 分 ・ J R 上越新幹線「越後湯沢駅」よりバスで約 50-90 分 (宿泊社無料送迎シャトルバスあり)
	用途	ホテル、キャンプ場、スキー場、スポーツ施設、遊園施設
	構造・規模	ホテル棟本館：鉄筋コンクリート造地下 1 階、地上 8 階棟屋 2 階 ホテル棟新館：鉄筋コンクリート造地上 7 階棟屋 2 階 ロッジ（別館）：鉄筋コンクリート造地上 3 階棟屋 1 階 キャンプ場管理等：鉄筋コンクリート造 1 階 コテージ：木造地上 2 階 バンガロー：木造地上 2 階 カナディアンハウス：木造 1 階
	客室数	152 室（グランピング施設除く）
(5) 売買価格	合計 1,000 百万円	

2. 本優先交渉権取得の背景・理由

当社グループは、創業以来の不動産事業に加え、新たな事業領域でありますホテル運営事業の取り組みを加速させ、事業領域の拡大と企業価値の向上を目指しております。

当社グループの目指す事業モデルは、不動産事業を安定収益とし、ホテル運営事業において高い成長を目指すというもので、「都市型アパートメントホテル開発」と「地方創生ホテル投資」の推進によりホテル運営収益の拡大を基本戦略としており、本優先交渉権の取得は、当社が地方創生ホテル投資を進める上で重要な取り組みとなります。

本物件は、新潟県の南端にあり、長野県の県境に位置し、苗場山のふもとに建つ大自然に抱かれた広大な敷地に広がるオールシーズン型の高原リゾートホテルであり、四季折々に彩られる自然の中で、多様なアウトドアスポーツが楽しめる施設となります。

当社グループは、本物件は日本の観光市場の成長に伴い、バリューアップできる可能性があるものと予測しており、外資系ホテルブランドによるブランディング化により、収益の最大化ができるものと考え、本優先交渉権を取得することといたしました。

また、本物件の取得資金につきましては、当社または海外投資家による出資のスキームを検討しております。

3. 今後の見通し

本優先交渉権は、2025年9月30日までとなり、当該日程までに合意に至らない場合は、本優先交渉権は取り消されることとなります。

また、本優先交渉権の取得による当社グループの当連結会計年度の業績に与える影響にはありませんが、今後の交渉の進捗による合意の成立し、業績に影響を与える事象が明らかになった場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上