



2023年1月11日

各 位

会社名 株式会社イントランス  
代表者名 代表取締役社長  
          ディグネジオ・フレドリック・レッツ  
(コード番号 3237 東証グロース)  
問合せ先 管理部 部長 北川 雅章  
(TEL 03-6803-8100)

## (開示事項の経過) 匿名組合を通じたホテル運営事業の出資持分の取得のお知らせ

当社は、本日開催の当社取締役会において、下記のとおり、大阪府大阪市中央区心斎橋にあるホテル（以下、「本ホテル」という。）の運営を目的として、本ホテルの営業を行う特別目的会社である京都ホテルオペレーションズ合同会社（以下、「本SPC」という。）に対し、新たに設立する「匿名組合京都ホテルオペレーションズ」（以下、「匿名組合」という。）を通じて、出資持分を取得することを決議しましたのでお知らせいたします。

また、今後は、当社が匿名組合を通じて、本SPCの出資持分を取得し、本ホテルを本SPCへ転貸借契約した上で、当社の持分法適用会社であるジャパンホテルオペレーションズ株式会社（以下、「ホテル運営者」という。）に運営委託し、国際的なホテルブランドであるバンヤンツリーグループの「Folio」ブランドとして、運営する予定であります。

### 記

#### 1. 本件の概要

当社は、2022年10月31日付「ホテル運営事業における建物賃貸借契約締結のお知らせ」において公表しましたとおり、大阪府大阪市中央区心斎橋にある本ホテルの建物賃貸借契約を締結した上で、当社が匿名組合を通じて本SPCに対し、62百万円の出資を行うことを決議しました。また、今後は本ホテルを本SPCへ転貸借契約した上で、ホテル運営者が運営を行う予定であります。

このように当社グループは、ホテル運営事業におけるトラックレコードを着実に積み上げながら収益拡大を目指し、ホテルの建物賃貸借契約を締結する形態（マスターリース）、運営受諾契約を行う形態（マネジメントコントラクト）、そしてホテルへのコンサルティング、さらにはホテルファンド事業への投資といった多様な取り組みを進めてまいります。

#### 2. 本SPCの概要

(1) 名 称	京都ホテルオペレーションズ合同会社
(2) 所 在 地	京都府京都市中京区西洞院通姉小路下る姉西洞院町524番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人Keystone 職務執行者 須藤 茂
(4) 事 業 内 容	ホテル、スパ、レストランの経営

(5)	設 立 年 月 日	2022年7月19日
(6)	大株主及び持ち株比率	一般社団法人Keystone 100.0%
(7)	上場会社と当該子会社の関係	
	資 本 関 係	特記すべき事項はありません。
	人 的 関 係	当社連結子会社である、株式会社イントランスホテルズアンドリゾーツの代表取締役須藤茂が職務執行者を務めております。
	取 引 関 係	当社との間には記載すべき取引関係はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当社の連結子会社であることから関連当事者に該当いたします。

### 3. 匿名組合の概要

(1)	名 称	匿名組合京都ホテルオペレーションズ (仮称)
(2)	所 在 地	(営業者) 京都府京都市中京区西洞院通姉小路下る姉西洞院町 524番地
(3)	代表者の役職・氏名	(営業者) 京都ホテルオペレーションズ合同会社 代表社員 一般社団法人Keystone 職務執行者 須藤 茂
(4)	事 業 内 容	ホテル、スパ、レストランの経営
(5)	組 成 年 月 日	2023年1月11日
(6)	出資者構成及び比率	当社 62 百万円 100.0%
(7)	上場会社と当該株主の関係	
	資 本 関 係	当社は、当該匿名組合に対し、62 百万円の出資を行います。
	人 的 関 係	当社連結子会社である、株式会社イントランスホテルズアンドリゾーツの代表取締役須藤茂が職務執行者を務めております。
	取 引 関 係	当社との間には記載すべき取引関係はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当社の連結対象であることから関連当事者に該当いたします。

### 4. ホテル運営者となる持分法適用関連会社の概要

(1)	名 称	ジャパンホテルオペレーションズ株式会社
(2)	主 な 事 業 内 容	ホテル運営事業
(3)	資 本 金	10 百万円
(4)	組 成 年 月 日	2022年9月5日
(5)	出 資 比 率	株式会社イントランスホテルズアンドリゾーツ 50.0%
		バンヤンツリージャパン有限会社 50.0%
(6)	上場会社と当該株主の関係	
	資 本 関 係	当社が 50%間接保有する持分法適用会社であります。
	人 的 関 係	当社子会社である株式会社イントランスホテルズアンドリゾーツ 代表取締役である須藤茂及び当社取締役である何同壘が同社取締 役を務めております。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

## 5. 日程

取締役会決議日：2023年1月11日

本SPCの出資持分の取得：2023年1月末（予定）

運営委託契約：2023年3月（予定）

本ホテルの運営開始予定日：2023年4月（予定）

## 6. 業績に与える影響

本件に関し、当社グループの業績に与える影響につきましては、2022年5月13日に公表いたしました計画予想に織り込まれていますが、今後の進捗により、業績に影響を与える事象が明らかになった場合は、速やかにお知らせいたします。

以上