



2022年7月19日

各 位

会社名 株式会社イントランス
 代表者名 代表取締役社長
 ディグネジオ・フレドリック・レッツ
 (コード番号 3237 東証グロース)
 問合せ先 管理部 部長 北川 雅章
 (TEL 03-6803-8100)

当社連結子会社による新規ホテルの運営受託契約締結と子会社の設立に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社イントランスホテルズアンドリゾーツ（以下、「イントランスH&R」という。）は、「ホテル栴（なぎ） 京都三条」、「ホテル栴 京都四条」及び「ホテル栴 京都嵐山」の3物件について、同物件に関するホテル運営受託契約を締結いたしました。また、本日付で、同物件の営業主体となる予定の子会社を設立いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件の概要について

当社連結子会社であるイントランスH&Rは、京都市内のスモールラグジュアリーホテルである「ホテル栴 京都三条」、「ホテル栴 京都四条」及び「ホテル栴 京都嵐山」の3物件について、2022年7月1日付で同物件に関するホテル運営受託契約を締結し、7月16日より運営を開始いたしました。

本日付で設立した京都ホテルオペレーションズ合同会社（以下、「本SPC」という。）は、同ホテルの賃貸借契約によるホテル運営を行うため、早期にホテル運営の許認可等を取得したうえで、2022年5月17日に設立を公表いたしましたバンヤンツリージャパンとの合弁会社であるジャパンホテルオペレーションズ株式会社に対して運営を委託する予定であります。なお、本SPCは、当社の会計上の連結対象子会社となる予定です。

2. 子会社の概要

(1) 名 称	株式会社イントランスホテルズアンドリゾーツ
(2) 所 在 地	東京都渋谷区道玄坂一丁目10番8号 渋谷道玄坂東急ビル1階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 須藤 茂
(4) 事 業 内 容	ホテル・旅館運営事業、飲食運営事業、ITソリューション事業、ホテルコンサルティング事業、広告プロモーション事業等
(5) 資 本 金	50百万円
(6) 組 成 年 月 日	2019年10月15日
(7) 大株主及び持ち株比率	株式会社イントランス 100.0%
(8) 上場会社と当該子会社の関係	
資 本 関 係	当社が100%出資しております。
人 的 関 係	当社代表取締役であるディグネジオ・フレドリック・レッツ及び取締役何同璽が同社取締役を務めております。
取 引 関 係	当社保有物件の運営を委託しております。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当社の100%子会社であります。

3. 連結子会社となる本SPCの概要

(1) 名 称	京都ホテルオペレーションズ合同会社	
(2) 所 在 地	京都府京都市中京区西洞院通姉小路下る姉西洞院町524番地	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人Keystone 職務執行者 須藤 茂	
(4) 事 業 内 容	ホテル、スパ、レストランの経営	
(5) 設 立 年 月 日	2022年7月19日	
(6) 大株主及び持ち株比率	一般社団法人Keystone	100.0%
(7) 上場会社と当該子会社の関係		
資 本 関 係	特記すべき事項はありません。	
人 的 関 係	当社連結子会社である、株式会社イントランスホテルズアンドリゾートの代表取締役須藤茂が職務執行者を務めております。	
取 引 関 係	特記すべき事項はありません。	
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当社の連結子会社であることから関連当事者に該当いたします。	

4. 本ホテルについて

日本古来の奥ゆかしさを感じさせる京都にあって、風情や魅力を詰め込んだワンランク上の旅を実現させるスモールラグジュアリーホテルです。細部にこだわった純和風な客室は優雅でどこか懐かしい居心地を感じさせ、京都への旅がより上質なものになるよう温かなおもてなしを添え、非日常の贅沢な時間を提供します。

「栴（なぎ）」とは、木の葉が花のように変化する様子を表す日本独自の言葉であり、「もみじ」に同じ。凛とした京都の自然の美しさの中の落ち着いた風情から名付けられています。

名 称	ホテル栴 京都三条 (http://sanjo.nagikyoto.jp/)
所 在 地	京都府京都市中京区西洞院通姉小路下る姉西洞院町524番地
TEL	075-212-7707
部 屋 数	28室

名 称	ホテル栴 京都四条 (http://nagi.hotelkyoto.jp/)
所 在 地	京都市中京区油小路通四条上ル藤本町557
TEL	075-231-1551
部 屋 数	12室

名 称	ホテル栴 京都嵐山 (http://www.nagikyotoarashiyama.jp/)
所 在 地	京都府京都市右京区嵯峨天竜寺若宮町17-4
TEL	075-863-1515 FAX: 075-863-1516
部 屋 数	9室

5. 日程

契約締結日：2022年7月1日

運営開始日：2022年7月16日

子会社設立：2022年7月19日

6. 今後の見通し

本件に関し、当社グループの業績に与える影響につきましては、2022年5月13日に公表いたしました計画予想に織り込まれておりますが、今後の進捗により、業績に影響を与える事象が明らかになった場合は、速やかにお知らせいたします。