



2022年5月17日

各 位

会社名 株式会社イントランス
代表者名 代表取締役社長
ディグネジオ・フレドリック・レッツ
(コード番号 3237 東証グロース)
問合せ先 管理部 部長 北川 雅章
(TEL 03-6803-8100)

当社連結子会社と Banyan Tree Japan 有限会社との合弁事業契約による 合弁会社設立に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社イントランスホテルズアンドリゾーツ（以下、「イントランスH&R」という。）と、Banyan Tree Japan 有限会社は、合弁会社の設立に関し、本日合意に至り、下記の通り、契約締結を行いましたので、お知らせいたします。

両社は、本合弁事業契約により、バンヤンツリー・グループのブランドホテルおよびノンブランドホテルの運営を担い、日本国内におけるマーケットシェアを拡大してまいります。

記

1. 本件の概要について

この度、当社連結子会社であるイントランスH&Rと、Banyan Tree Holdings Ltd.の日本法人である Banyan Tree Japan 有限会社は、合弁会社を設立することといたしました。本合弁事業契約により、設立した合弁会社は、バンヤンツリー・グループのブランドホテルおよびノンブランドホテルの運営を担い、日本国内におけるマーケットシェアを拡大してまいります。

当社グループは、創業からの不動産事業を進める一方、インバウンドビジネスの一環としてホテル関連事業を推進しておりますが、短期、中期的な目線では、コア事業となるホテル運営受託事業を重点推進しており、自社オリジナルブランドによるホテル開業を進める一方、グローバルホテルブランドと協力し、国際的なインバウンドビジネスを強化する取り組みを模索して参りました。

一方、バンヤンツリー・グループは、スチュワードシップとウェルビーイングを主軸としつつ、今とこれからの世界を旅する人々に格別な体験を提供する、マルチブランド・ホスピタリティ・グループとして世界を牽引している独立したグループです。グループの多様なポートフォリオは、ホテル、リゾート、スパ、ギャラリー、ゴルフやレジデンスなど、次の10のグローバルブランドに渡り世界23カ国で展開しています。数々の受賞歴を誇る「Banyan Tree」を始め「Angsana」「Cassia」「Dhawa」「Laguna」に続き、新たに加わるブランド「Homm」「Garrya」「Folio」、そしてバンヤンツリーブランドから派生した「Banyan Tree Escape」と「Banyan Tree Veya」を予定しています。

バンヤンツリー・グループは、とりわけ中国で強力なブランドポジショニングを築き、アジアで非常に人気の高いグループです。日本においては、2022年6月に「ダーワ・悠洛 京都」（京都市東山区）および「ギャリア・二条城 京都」（京都市中京区）のオープンを予定しております。

コロナ収束後、中国国内からのインバウンド送客を狙う当社グループとしては、事業戦略上、バンヤンツリー・グループのブランドは非常に親和性の高いものと考えております。

イントランスH&Rは、ホテルオペレーション子会社として2019年10月に設立され、「ONE@Tokyo」(東京都墨田区)や、「WE HOTEL TOYA」(北海道洞爺湖)等の運営・コンサルティングや、当社グループにおける飲食事業の運営を中心に事業展開しており、本合弁会社ではパートナーとしてBanyan Tree Japan 有限会社と提携することになります。

当社グループは引き続き、現在注力する、ホテル運営事業の拡大について加速させてまいります。

2. 本合弁契約の役割

本合弁契約の役割は以下のとおりです。

【当社グループ】

- ・バンヤンツリー・グループのブランドの合同運営
- ・バンヤンツリー・グループのブランドホテルプロジェクト開発
- ・ホテル物件のマスターリース・従業員の雇用
- ・当社グループによる案件の提供

【バンヤンツリー・グループ】

- ・バンヤンツリー・グループのブランドの合同運営
- ・バンヤンツリー・グループのブランドホテルプロジェクト開発
- ・バンヤンツリー・グループによる案件の提供

3. 本合弁会社の概要

(1)	名 称	ジャパンホテルオペレーションズ株式会社
(2)	主 な 事 業 内 容	ホテル運営事業
(3)	資 本 金	10 百万円
(4)	組 成 年 月 日	2022 年 5 月 下 旬 (予 定)
(5)	出 資 比 率	株式会社イントランスホテルズアンドリゾーツ 50.0%
		Banyan Tree Japan 有限会社 50.0%
(6)	上場会社と当該株主の関係	
	資 本 関 係	当社が 50%間接保有する予定であります。
	人 的 関 係	当社子会社であるイントランスH&R代表取締役である須藤茂及び当社取締役である何同璽が取締役就任予定であります。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

4. 本合弁相手先の概要

(1)	名 称	Banyan Tree Japan 有限会社
(2)	所 在 地	東京都港区芝大門 2-2-1 ACN 芝大門ビルディング 6 階
(3)	代表者の役職・氏名	取締役 椎名祥子
(4)	事 業 内 容	ホテル、スパ、レストランの経営並びにその技術指導に関するコンサルティング
(5)	資 本 金	3 百万円
(6)	組 成 年 月 日	2004 年 4 月 12 日
(7)	大株主及び持ち株比率	バンヤンツリー・ホールディングス・リミテッド 100.0%
(8)	上場会社と当該株主の関係	
	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

5. 本合弁契約当社子会社の概要

(1) 名 称	株式会社イントランスホテルズアンドリゾーツ	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区道玄坂一丁目 10 番 8 号 渋谷道玄坂東急ビル 1 階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 須藤 茂	
(4) 事 業 内 容	ホテル・旅館運営事業、飲食運営事業、ITソリューション事業、ホテルコンサルティング事業、広告プロモーション事業等	
(5) 資 本 金	50 百万円	
(6) 組 成 年 月 日	2019 年 10 月 15 日	
(7) 大株主及び持ち株比率	株式会社イントランス	100.0%
(8) 上場会社と当該株主の関係		
資 本 関 係	当社が 100%出資しております。	
人 的 関 係	当社代表取締役であるディグネジオ・フレドリック・レッツ及び取締役何同璽が同社取締役を務めております。	
取 引 関 係	当社保有物件の運営を委託しております。	
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当社の 100%子会社であります。	

6. 日程

- | | |
|-------------|-------------------|
| (1) 合弁契約締結日 | 2022 年 5 月 17 日 |
| (2) 合弁会社設立日 | 2022 年 5 月下旬 (予定) |

7. 今後の見通し

本件に関し、当社グループの業績に与える影響につきましては、2022 年 5 月 13 日に公表いたしました計画予想に織り込まれておりますが、当社グループが事業拡大を進めるうえで、将来にわたり当社業績向上に資する取り組みであると考えております。今後の進捗により、業績に影響を与える事象が明らかになった場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上