



2020年3月25日

各 位

会社名 株式会社 イントランス
代表者名 代表取締役社長 濱谷 雄二
(コード番号 3237 東証マザーズ)
問合せ先 管理本部 総務課課長 安藤 智隆
(TEL 03-6803-8100)

販売用不動産（信託受益権）の売却に関するお知らせ

当社は本日、下記のとおり、不動産信託受益権の売却に係る契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却の経緯及び理由

当社では2016年8月に、安定的な収益を図ることを目的として、和歌山県和歌山市内に所在する和歌山マリーナシティ内施設のうち、「和歌山マリーナシティホテル」、「紀州黒潮温泉」、「ソルカサ・デル・マール（1階店舗部分）」の信託受益権を収益物件として取得致しました。

その後、当社を取り巻く経営環境は、2018年10月に実施された合同会社インバウンドインベストメントによる当社株式に対する公開買付けにより大きく変化し、当社のビジネスモデルもこれまでの不動産再生・開発事業から、インバウンドをターゲットとして、差別化された宿泊施設の取得・開発及び観光周辺サービスを提供する事業領域へと変化しております。

このような状況下、当社では、収益物件として取得した当該販売用不動産を売却し、宿泊施設（不動産）の取得に留まらず、施設を運営するオペレーション領域まで担うことが可能な宿泊施設の取得等を進める戦略へ転換したことから、この度、不動産信託受益権の売却を行うこととなりました。

2. 売買資産（信託受益権）概要

(1)

施設名称： 和歌山マリーナシティホテル
所在地： 和歌山県和歌山市毛見字馬瀬 1517 番地 1（建物表示）

(2)

施設名称： 紀州黒潮温泉
所在地： 和歌山県和歌山市毛見字馬瀬 1525 番地（建物表示）

(3)

施設名称： ソルカサ・デル・マール（1階店舗部分）
所在地： 和歌山県和歌山市毛見字馬瀬 1517 番地 2（建物表示）

3. 売却日程

売買契約の締結： 2020年3月25日

決済・引渡： 2020年5月29日（予定）

4. 売却先及び取引の概要

売却先は法人であり、売却先及び売却価格につきましては、当該販売用不動産（信託受益権）の売買契約に係る売却先との守秘義務により詳細の公表は控えさせていただきますが、上記販売用不動産の売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2019年3月期）における連結売上高の10%に相当する額以上となる見込みであります。また、本件による売却損益は、直前連結会計年度における親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上となることを見込まれております。

なお、当社と売却先の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

5. 業績に与える影響

2020年3月期の当社連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、具体的な数値が確定次第、速やかに開示いたします。

以 上