

各 位

2019年5月9日

株式会社イントランス

代表取締役社長 濱谷 雄二

証券コード：3237／東証マザーズ

『イントランス・バケーションズ 京町家ファンド#1』募集金額の満額申込みを達成

当社の子会社である株式会社イントランスファンディングは、本日『イントランス・バケーションズ 京町家ファンド#1』の提供を開始し、株式会社クラウドポート（代表取締役：藤田 雄一郎、以下「クラウドポート」）が提供するフィンテックサービス「Funds」での募集開始から 33 秒で募集金額 3,000 万円に対して満額の申込みをいただきましたので、お知らせいたします。（ファンド詳細）<https://funds.jp/fund/detail/8>

当社では、これまでの不動産開発・再生事業を柱に、新たな事業領域として、インバウンドをターゲットに差別化された宿泊施設の取得・開発、及び「食」「体験」といった観光周辺サービスを提供する事業戦略を展開しております。そのような中、既に京都での宿泊施設取得及び開発に加え、フード関連施設（横丁事業）の開発が決定しており、資金確保の必要性が高まっていることから、資金調達を目的として設立された当社子会社である株式会社イントランスファンディングとクラウドポートとの間で 2019 年 4 月 18 日に業務提携契約を締結の上、弊社が手掛ける不動産に関連したファンド組成を行い、不動産投資に興味のある方が投資できる環境を提供しております。

本日、募集を開始した「イントランス・バケーションズ 京町家ファンド#1」は、その第 1 号ファンドとなります。

クラウドポートが提供する「Funds」では、個人がスマートフォンから簡単に、同社が定める選定基準をクリアした企業への貸付ファンドに少額（1 円～）から投資を行うことで分配金を得られることから、当社はクラウドファンディングの仕組みを活用した新たな資金調達手法を開始することといたしました。



イントランス・バケーションズ 京町家ファンド#1

応募金額	予定利回り*年率	運用期間
30,000,000円/30,000,000円	4.5%	約12ヶ月

当社では『Inbound × Real Estate × Tourism』をテーマとして、投資家が簡単に不動産関連投資に参加することが可能な機会を提供し、より多くの方々に「不動産を通じて日本のファンを世界に広げ、日本の観光立国を成し遂げる」というストーリーに加わっていただくことを新たな価値として創造してまいります。

（本件に関するお問い合わせ先）株式会社イントランス IR 担当 TEL：03-6803-8100