



平成 28 年 6 月 10 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 イ ン ト ラ ン ス
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 麻 生 正 紀
(コード番号 3237 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 部 長 濱 谷 雄 二
(TEL 03-6803-8100)

販売用不動産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおり不動産信託受益権（和歌山マリーナシティ）の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の経緯及び理由

今回取得する信託受益権は、和歌山県の景勝地でもある和歌浦湾に浮かぶリゾート・アイランド『和歌山マリーナシティ』内の3施設となります。

和歌山県では、関西国際空港からの高利便性と豊富な観光資源を活用した国内外の観光誘客促進に積極的に取り組んでおり、2015年の県内への観光客数は過去最高の3,334万人を記録しております。

なかでも和歌山マリーナシティは、全客室から美しい夕陽とマリーナが眺望できる高級リゾートホテル『和歌山マリーナシティホテル』をはじめ、テーマパーク、フィッシャーマンズウォーフ、天然温泉施設、マリーナなど多彩な施設が揃い、関西でも高級リゾート地として高い集客力を有しております。

当社では、日本経済の基幹分野ともなり得る観光産業（2020年の旅行消費想定額：29兆円）へ進出するべく、「地方創生」「東京オリンピックを見据えたインバウンド需要への対応」をキーワードとして、この度リゾート事業へ本格的に参入することにいたしました。

今後は、当社が保有する経営資源および企画・再生力を結集し、大型リゾート施設の開発等を行うリゾート事業を当社グループの新たなコアビジネスにすべく、イントランスならではのエンターテインメント性あふれる統合型リゾート※（Integrated Resort）開発を推進してまいります。

※統合型リゾート：会議場、ホテル、商業施設、レストラン、アミューズメントパーク、スポーツ施設、温泉施設などにカジノを含んで一体となった複合観光集客施設のこと。

2. 取得資産（不動産信託受益権）の概要

(1)

施設名称	和歌山マリーナシティホテル
所在地	和歌山県和歌山市毛見字馬瀬 1517 番地 1 (建物表示)
土地	14,485.52 m ² (4,382 坪) ※分筆中のため概算値
建物	9,605.95 m ² (2,906 坪) ※7 階建

(2)

施設名称	紀州黒潮温泉
所在地	和歌山県和歌山市毛見字馬瀬 1525 番地 (建物表示)
土地	9,140.33 m ² (2,765 坪)
建物	1,464.15 m ² (443 坪) ※2 階建

(3)

施設名称	ソルカサ・デル・マール
所在地	和歌山県和歌山市毛見字馬瀬 1517 番地 2 (建物表示)
土地	2,499.66 m ² (756 坪)
建物	1,031.86 m ² (312 坪) ※1 階店舗部分

3. 取得先の概要および取得価格

取得先につきましては、和歌山県和歌山市の法人となります。取得価格につきましては、取得先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、当社の平成28年3月期における連結純資産額の30%に相当する額以上となる見込みであります。当該信託受益権は金融機関からの借入により取得を行う予定であります。なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 日程

契約締結日：平成28年6月10日

物件引渡日：平成28年8月31日（予定）

5. 今後の見通し

平成29年3月期の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合には速やかにお知らせいたします。

以上

和歌山マリーナシティ 美しい海と空に出逢う、こころ解きほぐすリゾート



和歌山県北西部にある毛見沖に作られた人工島にあり、リゾートホテル、テーマパーク、フィッシャーマンズワーフ、天然温泉、マリーナなどが揃う総合リゾート。四季を通じて愉しめる、都会に近いリゾートとして注目を集める。

全客室から美しい夕陽とマリーナが眺望できる高級リゾートホテル『和歌山マリーナシティホテル』をはじめ、テーマパーク、フィッシャーマンズワーフ、天然温泉施設、マリーナなど多彩な施設が揃い、関西でも高級リゾート地として高い集客力を有する。



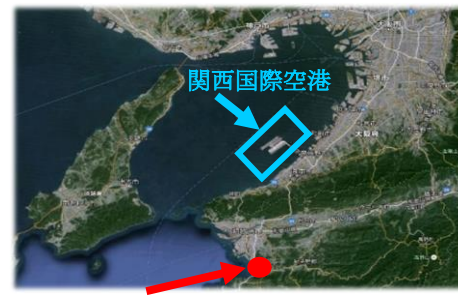
交通アクセス



(自動車)
関西国際空港から約1時間
阪和道海南IC下車、約10分



(公共交通機関)
関西国際空港または
JR新大阪駅より約90分



和歌山マリーナシティ

和歌山マリーナシティホテル

和歌浦の美しい海が眺望できる
高級リゾートホテル



紀州黒潮温泉

太古の源泉にいやされるリラ
クゼーション施設



ソルカサ・デル・マール

南欧テイスト溢れるリゾート
レジデンス



(和歌山マリーナシティ 全体MAP)



※和歌山マリーナシティ、紀州黒潮温泉、ソルカサ・デル・マール
(1階店舗部分) の3施設の信託受益権を取得

ポルトヨーロッパ

ヨーロッパの街並みが再現さ
れた人気テーマパーク



黒潮市場

新鮮な海の幸が集まる大型
フィッシャーマンズワーフ



和歌山マリーナ

セーリングの国際大会も開かれる
安定した風、温かな水温が特徴





POINT1

すべての客室から正面に海を望む絶景のロケーション。客室に配されたイタリア製のインテリアと窓から降り注ぐ太陽の光が最高のリゾートステイを演出。贅沢な旅の時間を過ごすには最適の空間。



POINT2

ホテル自慢のオーシャンビューバスは広々とした空間。美しいマリーナを眺めながらのバスタイムに心と体がほどけてゆく。誰にも邪魔されない贅沢な時間はリゾートホテルならではの。



POINT3

ホテルに隣接し、マリーナを望む「海の見えるチャペル」は、目の前に広がる青い空と海が誓いを祝福。

純白のチャペルは明るく開放的で、花嫁を一層美しく輝かせる。

紀州黒潮温泉

太古の源泉に癒されるリラクゼーション施設



POINT

目の前に広がるマリーナと和歌浦湾の美しい眺望を満喫でき、海底1500mから湧き出る天然温泉で身も心もリフレッシュ。

フェイシャルエステや岩盤浴などの各種リラクゼーション施設も充実。

ソルカサ・デル・マール

南欧テイストあふれるリゾートレジデンス



POINT

南欧テイストあふれるリゾートレジデンス。

今回取得する1階には、ウエディングサロンや美容室、フォトスタジオなどウエディング関連の店舗が並ぶ。

その他の施設

PORTO EUROPA ポルトヨーロッパ (テーマパーク)

ヨーロッパの街並みを本格的に再現



地中海の港町の情緒が漂うテーマパーク。
3つに分かれた建物は、スペインの古城・イタリアの
港町・フランスの伝統的な街並みをモチーフに設計。



黒潮市場 黒潮市場 (フィッシャーマンズワーフ)

新鮮な海の幸が集まる大型海鮮市場



関西国際空港経由で空輸される世界のシーフードから和歌山の近海で採れた新鮮な海鮮類まで豊富な品揃え。和歌山県優良県産品（プレミアム和歌山）にも認定されるマグロの解体ショーを楽しめる人気市場。

