



平成 27 年 11 月 5 日

各 位

会社名 株式会社イントランス  
代表者名 代表取締役社長 麻生 正紀  
(コード番号 3237 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役管理本部部長 濱谷 雄二  
( TEL 03-6803-8100 )

## 株式会社蓮田ショッピングセンターの株式取得（子会社化）に関する基本合意のお知らせ

当社は、平成 27 年 11 月 5 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社蓮田ショッピングセンター（以下、同社）の株式を取得することを目的とした基本合意書の締結及び同社を子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 株式取得の理由

当社グループは、個々の不動産が持つ潜在的な価値を最大限に引き出す企画・提案を行う不動産再生事業を展開しております。

今回子会社化する同社は、JR 蓮田駅（埼玉県蓮田市）の周辺を活性化させるべく立ち上げられた社会的意義の高い企業で、テナントでもある東武ストア（東武グループ）の協力のもと建築された地元密着型の総合スーパーを誘致しております。

立地する JR 蓮田駅は湘南新宿ライン及び上野東京ラインの停車駅でもあることから、駅の利用者はこの 10 年で 1.3 倍に増え、その数は一日平均 2 万 4000 人を超えております。当該施設はこの JR 蓮田駅の目の前に立地しているため、アプローチが良好で視認性が高いことから、店舗立地として大変優れているとともに、駅周辺は再開発事業が行われており、新しい街づくりが推進されていることから、安定的な成長の見込める商圈に立地する優良物件でもあります。

当社グループといたしましては、同社を子会社化することで従来の事業ポートフォリオにはなかった「商業施設」という新しい分野へ参画するとともに、当社グループが保有する経営資源及びノウハウを提供することにより、同社地域の更なる活性化を推進させてまいります。

### 2. 異動する子会社（株式会社蓮田ショッピングセンター）の概要

(1) 名 称	株式会社蓮田ショッピングセンター
(2) 所 在 地	埼玉県蓮田市東五丁目 8 番 65 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 清山 和男

(4) 事業内容	不動産賃貸業			
(5) 資本金	60百万円			
(6) 設立年月日	昭和53年9月11日			
(7) 大株主及び持株比率	清山 和男 5.6% その他個人(17名) 94.4%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。		
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。		
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期
	純資産	1,895百万円	1,941百万円	1,991百万円
	総資産	2,050百万円	2,103百万円	2,155百万円
	1株当たり純資産	17,550.98円	17,975.74円	18,444.26円
	売上高	160百万円	160百万円	159百万円
	営業利益	105百万円	108百万円	112百万円
	経常利益	105百万円	109百万円	112百万円
	当期純利益	66百万円	67百万円	72百万円
	1株当たり当期純利益	615.35円	624.76円	668.52円
	1株当たり配当金	100円	100円	100円

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	清山 和男、他17名
(2) 上場会社と当該個人の関係	各人とも、当社との間に資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、その他特筆すべき関係はありません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数：一個) (議決権所有割合：－%)
(2) 取得株式数	108,000株 (議決権の数：108,000個)
(3) 取得価額	現在精査中であり、確定次第、開示いたします。

(4) 異動後の所有株式数	108,000 株 (議決権の数 : 108,000 個) (議決権所有割合 : 100%)
---------------	--

#### 5. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成 27 年 11 月 5 日
(2) 基本合意書締結日	平成 27 年 11 月 5 日
(3) 最終合意書締結日	平成 27 年 11 月下旬 (予定)
(4) 株式譲渡実行日	平成 27 年 11 月下旬 (予定)

#### 6. 今後の見通し

本株式取得により、株式会社蓮田ショッピングセンターは当社の連結子会社となります。

なお、当社の平成 28 年 3 月期連結業績予想への影響は、現時点では軽微であると見込んでおります。

来期以降につきましては、連結子会社として通期の連結業績に寄与するものと考えております。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 27 年 5 月 13 日公表分) 及び前期連結実績

(単位 : 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 (平成 28 年 3 月期)	8,100	1,300	950	780
前期連結実績 (平成 27 年 3 月期)	6,334	1,027	993	966