平成19年3月期 第3四半期財務・業績の概況(非連結)

平成 19 年 1 月 26 日

上場会社名 株式会社イントランス

(コード番号:3237 東証マザーズ)

(URL http://www.intrance.jp/)

問 合 せ 先 代表者役職・氏名 代表取締役 上島規男 T E L : (03) 5778 2145

責任者役職・氏名 取締役財務・経理部長 濱谷雄二

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

四半期財務諸表の作成基準 : 中間財務諸表作成基準 : 中間財務諸表作成基準

最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無 会計監査人の関与 : 有

四半期財務諸表については、東京証券取引所の「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則の取扱い」の別添に定められている「四半期財務諸表に対する意見表明に係る基準」に基づく意見表明のための手続きを受けております。

当第3四半期より四半期財務諸表を作成しておりますので、平成18年3月期第3四半期の記載及び平成19年3月期第3四半期の対前年同四半期増減率の記載はしておりません。

2. 平成 19 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況(平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 18 年 12 月 31 日)

(1) 経営成績の進捗状況 (百万円未満切捨)

	売 上 高	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純 利 益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
19年3月期第3四半期	7,175 -	893 -	799 -	451 -
18年3月期第3四半期				
(参考)18年3月期	2,708 -	631 -	567 -	294 -

	1 株当たり四 (当期)純和		潜在株式調整 1株当たり四半期 (当期)純利益		
	円	銭	円	銭	
19年3月期第3四半期	7,835	58	7,828	13	
18年3月期第3四半期	1	-	-	-	
(参考)18年3月期	10,309	56	-	-	

[経営成績の進捗状況に関する定性的情報等]

当第3四半期におけるわが国経済は、個人消費の本格的な回復には至らぬものの、企業収益の改善や設備投資の増加、雇用情勢の改善がみられる等、景気は引き続き緩やかな回復基調にありました。不動産業界におきましては、不動産投資信託や私募型不動産ファンドによる相次ぐ物件取得や、全国主要都市のオフィスビル市場で需給改善がさらに進むなど、市況は引き続き活況を呈しております。

このような状況下におきまして、当社は主業であるプリンシパルインベストメント事業の強化・拡大を図るため積極的な事業展開を図り、5物件の売却を行いました。

この結果、当第3四半期の業績は、売上高7,175百万円、営業利益893百万円、経常利益799百万円、第3四半期純利益451百万円となりました。

(2) 財政状態の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	純 資 産	自己資本比率	1 株当たり 純 資 産
19年3月期第3四半期	百万円 5,499	百万円 1.943	35.4	円 銭 30,273 54
18年3月期第3四半期	-	-	-	-
(参考)18年3月期	6,329	779	12.3	27,256 15

(3) キャッシュ・フローの状況

(百万円未満切捨)

	営 業 活 動 に よ る キャッシュ・フロー	投 資 活 動 に よ る キャッシュ・フロー	財 務 活 動 に よ る キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年3月期第3四半期	1,115	-	642	1,379
18年3月期第3四半期	-	-	-	-
(参考)18年3月期	2,781	1	2,963	905

「財政状態の変動状況に関する定性的情報等 1

(財政状態の変動状況)

当第3四半期末の総資産は、5,499百万円となり、前期末比で830百万円減少しました。これは、5物件売却による販売用不動産の減少が1,314百万円ある一方、現金及び預金が473百万円増加したことによるものであります。また、株式上場に伴う新株の発行等により純資産が1,164百万円増加しました。この結果、自己資本比率は35.4%となり、前期末比で23.1ポイント上昇しました。

(キャッシュ・フローの状況)

当第3四半期会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前事業年度末に比べ 473 百万円増加し、1,379 百万円となりました。また、当第3四半期における、各キャッシュ・フローは次のとおりであります。

(営業活動キャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は 1,115 百万円となりました。これは税引前第3四半期純利益が順調に増加し 799 百万円計上するとともに、プリンシパルインベストメント事業における販売用不動産売却に伴いたな卸資産 が1,314 百万円減少したこと等によります。

(投資活動キャッシュ・フロー)

投資活動による使用及び得られた資金はありません。

(財務活動キャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は642百万円となりました。これはプリンシパルインベスト事業における販売用不動産売却等に伴い借入金が1,354百万円減少したこと及び株式の発行による収入が712百万円あったことよるものであります。

3. 平成 19 年 3 月期の業績予想 (平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 3 月 31 日)

		売上高	経常利益	当期純利益
		百万円	百万円	百万円
通	期	8,299	1,001	550

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期)9,293円46銭

(注) 業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

1 株当たり予想当期純利益は、新規上場に際しての新規発行株式数 7,000 株を含めた予想期中平均株式数 59,271 株により算出しております。

[業績予想に関する定性的情報等]

不動産業界におきましては、都心部における地価反転やオフィスビルの空室率が低下傾向にあるなど、引き続き当社の経営にとってポジティブな環境が続くものと考えられます。

このような状況下、当社は、プリンシパルインベストメント事業の強化・拡大等を通じて企業価値の増大に努めてまいります。

通期の業績予想については、当第3四半期業績が概ね当初の計画通りに推移していること及び第4四半期(平成19年1月1日~3月31日)に販売する物件の手当てが整っていること等から、平成18年12月15日公表の業績予想に変更はなく、売上高8,299百万円、経常利益1,001百万円及び当期純利益550百万円を見込んでおります。

4.配当状况

· · HO — ////									
・現金配当		1 株当たり配当金(円)							
	第1四半期末	中間期末	第3四半期末	期末	その他	年間			
18年3月期									
19年3月期(実績)						800.00			
19年3月期(予想)				800.00		600.00			

(注)平成19年3月期期末予想配当金の内訳 普通配当600.00円 記念配当200.00円

5. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

		当第 3 四半期会計期間 (平成18年12月31日		前事業年度の要約貸借対 (平成18年3月31日	
区分	注記 番号	金額 (千円)	構成比 (%)		
(資産の部)					
流動資産					
1 . 現金及び預金		1,379,355		905,610	
2 . 売掛金		651		264	
3 . 販売用不動産	2	3,989,173		5,303,814	
4.前渡金		60,360		-	
5 . その他		53,408		99,605	
流動資産合計		5,482,948	99.7	6,309,293	99.7
固定資産					
1 . 有形固定資産	1	6,221	0.1	7,074	0.1
2.無形固定資産		48	0.0	48	0.0
3.投資その他の資産		8,460	0.2	10,530	0.2
固定資産合計		14,729	0.3	17,652	0.3
繰延資産					
繰延資産合計		1,533	0.0	2,453	0.0
資産合計		5,499,211	100.0	6,329,399	100.0
					1

			国半期会計期間 18年12月31日)		前事業年度の要約貸借対照表 (平成18年3月31日)		
区分	注記 番号	金額 (千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(負債の部)							
流動負債							
1.短期借入金	2		1,897,000			3,330,000	
2 .一年以内返済予定の長期 借入金	2		2,052			1,041,881	
3. 賞与引当金			7,395			-	
4 . 未払法人税等			192,408			232,159	
5.前受金			10,909			548,372	
6 . その他			223,491			293,527	
流動負債合計			2,333,256	42.4		5,445,940	86.0
固定負債							
1 . 社債			100,000			100,000	
2 . 長期借入金	2		1,122,394			3,933	
固定負債合計			1,222,394	22.2		103,933	1.7
負債合計			3,555,650	64.6		5,549,873	87.7
(資本の部)							
資本金			-	-		230,000	3.6
利益剰余金							
1 . 当期未処分利益		-			549,525		
利益剰余金合計			-	-		549,525	8.7
資本合計			-	-		779,525	12.3
負債資本合計			-	-		6,329,399	100.0

		当第3四半期会計期間末 (平成18年12月31日)				度の要約貸借対 18年3月31日)	
区分	注記番号	金額(⁻	千円)	構成比 (%)	金額 (千円)		構成比 (%)
(純資産の部)							
株主資本							
1.資本金			586,125	10.7		-	-
2. 資本剰余金							
(1) 資本準備金		356,125			-		
資本剰余金合計			356,125	6.5		-	-
3 . 利益剰余金							
(1) その他利益剰余金							
繰越利益剰余金		1,001,311			-		
利益剰余金合計			1,001,311	18.2		-	-
株主資本合計			1,943,561	35.4		-	-
純資産合計			1,943,561	35.4		-	-
負債純資産合計			5,499,211	100.0		-	-

(2)四半期損益計算書

		当第 3 四半期会計期間 (自 平成18年 4 月 1 日 至 平成18年12月31日)			(自 平	医の要約損益計 成17年4月1日 成18年3月31日	3
区分	注記 番号	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
売上高			7,175,496	100.0		2,708,131	100.0
売上原価			5,898,011	82.2		1,843,359	68.1
売上総利益			1,277,485	17.8		864,771	31.9
販売費及び一般管理費			383,565	5.4		233,032	8.6
営業利益			893,919	12.4		631,739	23.3
営業外収益			390	0.0		877	0.0
営業外費用	1		95,006	1.3		64,633	2.4
経常利益			799,303	11.1		567,983	21.0
特別損失	2		-	-		69,477	2.6
税引前第3四半期(当期) 純利益			799,303	11.1		498,505	18.4
法人税、住民税及び事業 税		311,406			245,016		
法人税等調整額		36,111	347,517	4.8	41,364	203,652	7.5
第3四半期 (当期)純利 益			451,785	6.3		294,853	10.9
前期繰越利益						254,672	
第3四半期(当期)未処 分利益			-			549,525	

(3) 四半期株主資本等変動計算書

当第3四半期会計期間(自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)

		株主	資本		
		資本剰余金	利益剰余金		/+>== A +1
	資本金	次十进供人	その他利益 剰余金	株主資本合計	純資産合計
		資本準備金	繰越利益 剰余金		
平成18年3月31日残高(千円)	230,000	-	549,525	779,525	779,525
第3四半期会計期間中の変動額					
新株の発行(千円)	356,125	356,125		712,250	712,250
第3四半期純利益(千円)			451,785	451,785	451,785
第3四半期会計期間中の変動額合計 (千円)	356,125	356,125	451,785	1,164,035	1,164,035
平成18年12月31日残高(千円)	586,125	356,125	1,001,311	1,943,561	1,943,561

(4) 四半期キャッシュ・フロー計算書

		当第3四半期会計期間 (自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)	前事業年度の要約 キャッシュ・フロー計算書 (自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)
区分	注記 番号	金額 (千円)	金額 (千円)
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税引前第3四半期(当期)純利益		799,303	498,505
減価償却費		852	953
賞与引当金の増加額		7,395	-
受取利息及び受取配当金		101	5
支払利息		46,866	48,247
社債利息		1,371	80
社債発行費償却		919	1,226
出資金の売却損		-	279
売上債権の減少(増加)額		386	2,024
前渡金の増加額		60,360	-
たな卸資産の減少(増加)額		1,314,641	3,812,192
前受金の増加(減少)額		537,463	537,600
その他資産の減少額		10,589	8,626
その他負債の増加(減少)額		69,580	111,322
小計		1,514,048	2,603,331
利息及び配当金の受取額		101	5
利息の支払額		47,128	52,114
法人税等の支払額		351,157	126,498
営業活動によるキャッシュ・フロー		1,115,863	2,781,939

	当第3四半期会計期間 (自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)	前事業年度の要約 キャッシュ・フロー計算書 (自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)
注記 番号	金額(千円)	金額(千円)
	-	2,490
	-	720
	-	1,769
	1,447,000	3,585,000
	2,880,000	1,650,000
	2,420,000	1,100,000
	2,341,368	167,528
	-	100,000
	-	3,679
	712,250	-
	642,118	2,963,792
	473,745	180,083
	905,610	725,526
	1,379,355	905,610
	注番	(自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日) 注記 金額(千円) - - - - 1,447,000 2,880,000 2,420,000 2,341,368 - - - 712,250 642,118 473,745

四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項

項目	当第 3 四半期会計期間 (自 平成18年 4 月 1 日 至 平成18年12月31日)	前事業年度 (自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)
1 . 資産の評価基準及び評価 方法	たな卸資産 販売用不動産 個別法による原価法を採用しており ます。	たな卸資産 販売用不動産 同左
2 . 固定資産の減価償却の方 法	有形固定資産 定率法を採用しております。 なお、主な耐用年数は以下のとおり です。 建物附属設備 15年 工具、器具及び備品 6~10年	有形固定資産 同左
3 . 引当金の計上基準	賞与引当金 従業員賞与の支給に備えるため、支 給見込のうち当第3四半期会計期間負 担額を計上しております。	賞与引当金 ————
4 . リース取引の処理方法	リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。	同左
5.四半期キャッシュ・フロー計算書(キャッシュ・フロー計算書)における 資金の範囲	手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。	同左
6 .その他四半期財務諸表(財務諸表) 作成のための基本となる重要な事項	消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は税抜方式によっております。仮払消費税等及び仮受 消費税等は相殺のうえ、流動負債の「そ の他」に含めて表示しております。 なお、控除対象外消費税等は、当第 3四半期会計期間の期間費用として処 理しております。	消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は税抜方式によっており、控除対象外消費税等は、当 期の費用として処理しております。

四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更

当第 3 四半期会計期間	前事業年度
(自 平成18年 4 月 1 日	(自 平成17年4月1日
至 平成18年12月31日)	至 平成18年3月31日)
(貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準) 当第3四半期会計期間より、「貸借対照表の純資産の 部の表示に関する会計基準」(企業会計基準第5号 平 成17年12月9日)及び「貸借対照表の純資産の部の表示 に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準適用指 針第8号 平成17年12月9日)を適用しております。 従来の資本の部の合計に相当する金額は1,943,561千 円であります。 なお、当第3四半期会計期間における四半期貸借対照 表の純資産の部については、中間財務諸表等規則の改正 に伴い、改正後の中間財務諸表等規則により作成してお ります。	(固定資産の減損に係る会計基準) 当事業年度より、固定資産の減損に係る会計基準 (「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見 書」(企業会計審議会 平成14年8月9日))及び「固 定資産の減損に係る会計基準の適用指針」(企業会計基 準適用指針第6号 平成15年10月31日)を適用しており ます。これによる損益に与える影響はありません。

(5)注記事項等

(四半期貸借対照表関係)

当第3四半期会計期間末 (平成18年12月31日)		前事業年度末 (平成18年3月31日)	
1 有形固定資産の減何		1 有形固定資産の減	
2,217 千円		13/12/12/22/23/1/	1,364 千円
2 担保資産及び担保付	寸債務	2 担保資産及び担保	付債務
担保に供している資産は次のとおりであります。		担保に供している資産は次のとおりであります。	
販売用不動産	3,255,714千円	販売用不動産	5,303,814千円
計	3,255,714千円	計	5,303,814千円
担保付債務は次のとおりであります。		担保付債務は次のとおりであります。	
短期借入金	1,897,000千円	短期借入金	3,330,000千円
長期借入金	1,120,000千円	一年以内返済予定	定の
計	3,017,000千円	長期借入金	1,040,000千円
		計	4,370,000千円

(四半期損益計算書関係)

	当第3四半期会計期間 (自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日			(自 平成	前事業年度 戊17年4月1日 戊18年3月31日)	
1	営業外費用の主要項目		1	営業外費用の主要	要項目	
	支払利息	46,866千円		支払利息		48,247千円
	借入手数料	35,212千円		借入手数料		14,665千円
	株式交付費	10,636千円				
2			2	て手付金放棄に		当社が負担
3	減価償却実施額 有形固定資産	852千円	3	減価償却実施額 有形固定資産		953 千円

(四半期株主資本等変動計算書関係)

当第3四半期会計期間(自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)

1.発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前事業年度末株式数(株)	当第3四半期会計期間 増加株式数(株)	当第3四半期会計期間 減少株式数(株)	当第3四半期会計期間 末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	28,600	35,600		64,200
合計	28,600	35,600		64,200

(注) 普通株式の発行済株式総数の増加 35,600 株は、平成 18 年 5 月 31 日付で株式 1 株につき 2 株の株式分割を行ったことによる増加 28,600 株及び平成 18 年 12 月 14 日を払込期日とする公募増資による新株の発行による増加 7,000 株であります。

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

(四千期イヤツンユ・ノロー計算音関係)		
当第3四半期会計期間 (自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)	前事業年度 (自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)	
現金及び現金同等物の第3四半期末残高と四半期貸借	現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記さ	
対照表に掲記されている科目の金額との関係	れている科目の金額との関係	
(平成18年12月31日現在)	(平成18年3月31日現在)	
現金及び現金同等物の第3四半期末残高(1,379,355	現金及び現金同等物の期末残高(905,610千円)と貸	
千円)と四半期貸借対照表に掲記されている科目(現金	借対照表に掲記されている科目(現金及び預金)の金額	
及び預金)の金額は同額であります。	は同額であります。	

(リース取引関係)

当第3四半期会計期間 (自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)

前事業年度 (自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの 以外のファイナンス・リース取引

リース取引の内容の重要性が乏しく、かつ、契約1件 当たりの金額が少額であるため、中間財務諸表等規則第 5条の3において準用する財務諸表等規則第8条の6第 6項の規定に基づき記載を省略しております。 リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの 以外のファイナンス・リース取引

リース取引の内容の重要性が乏しく、かつ、契約1件 当たりの金額が少額であるため、財務諸表等規則第8条 の6第6項の規定に従い、記載を省略しております。

(有価証券関係)

当第3四半期会計期間末(平成18年12月31日) 該当事項はありません。

前事業年度末(平成18年3月31日)

該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)

当第3四半期会計期間末(平成18年12月31日)

当社はデリバティブ取引を全く行っておりませんので、該当事項はありません。

前事業年度末(平成18年3月31日)

当社はデリバティブ取引を全く行っておりませんので、該当事項はありません。

(持分法損益等)

当第3四半期会計期間(自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日) 当社は関連会社がありませんので、該当事項はありません。

前事業年度(自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日) 当社は関連会社がありませんので、該当事項はありません。

(1株当たり情報)

当第3四半期会計期間 (自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日		(自 平成	事業年度 17年 4 月 1 日 18年 3 月31日)
1 株当たり純資産額	30,273.54円	1 株当たり純資産額	27,256.15円
1 株当たり第3四半期純利益金額	7,835.58円	1 株当たり当期純利益金額	10,309.56円
潜在株式調整後1株当たり		なお、潜在株式調整後1枚	k当たり当期純利益金額につ
第3四半期純利益金額	7,828.13円	いては、新株予約権の残高は	はありますが、当社株式は非
		上場であり、期中平均株価が	が把握できませんので記載し
当社は平成18年5月31日付で当社普遍	通株式1株につき	ておりません。	
2 株の株式分割を行っております。			
当該株式分割が前期首に行われたとの	反定した場合の前		
事業年度における1株当たり情報につい	ハては、それぞれ		
以下のとおりであります。			
前事業年度			
1 株当たり純資産額			
	13,628.07円		
1 株当たり当期純利益金額			
	5,154.78円		
なお、潜在株式調整後1株当たり	当期純利益金		
額については、新株予約権の残高はる	ありますが、		
当社株式は非上場であり、期中平均	朱価が把握で		
きないため記載しておりません。			

(注)1株当たり第3四半期(当期)純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり第3四半期(当期)純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	当第3四半期会計期間 (自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)	前事業年度 (自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)
1株当たり第3四半期(当期)純利益金額		
第3四半期(当期)純利益(千円)	451,785	294,853
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
(うち利益処分による役員賞与金)	-	-
普通株式に係る第3四半期(当期)純利益(千円)	451,785	294,853
普通株式の期中平均株式数(株)	57,658	28,600
潜在株式調整後1株当たり第3四半期(当期)純利益		
金額		
第3四半期(当期)純利益調整額(千円)	-	-
普通株式増加数 (株)	55	-
(うち新株予約権(株))	(55)	-
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり第3四半期(当期)純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要		新株予約権1種類 (新株予約権の数500個)

(重要な後発事象)

(里安な俊先事家 <i>)</i> 			
当第3四半期会計期間	前事業年度		
(自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)	(自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)		
	1. 平成18年5月8日開催の取締役会の決議に基づき、		
	次のように株式分割による新株式を発行しておりま		
	す。		
	^ ° 平成18年 5 月31日付をもって普通株式 1 株につき		
	2株に分割します。		
	2 休に力割しより。 (1)分割方法		
	平成18年5月31日最終の株主名簿に記載された		
	株主の所有株式数を、1株につき2株の割合をもって分割します。		
	普通株式 28,600株		
	(3) 配当起算日		
	平成18年4月1日		
	17		
	│ │ 当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合		
	の前期における1株当たり情報及び当期首に行われ		
	たと仮定した場合の当期における1株当たり情報		
	は、それぞれ以下のとおりとなります。		
	前事業年度 当事業年度		
	1株当たり純資産額 1株当たり純資産額		
	8,473.29円 13,628.07円		
	1 株当たり当期純利益 1 株当たり当期純利益		
	金額 金額		
	3,533.15円 5,154.78円		
	後1株当たり当期純利 後1株当たり当期純利		
	益金額については、潜 益金額については、新		
	在株式が存在しないた 株予約権の残高はあり		
	め記載しておりませ ますが、当社株式は非		
	ん。		
	め記載しておりませ		
	h.		

(6)事業部門別売上高

事業	当第3四半期会計期間 (自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)	前事業年度 (自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)
プリンシパルインベストメント事業 (千円)	7,027,422	2,285,366
ソリューション事業 (千円)	148,074	422,765
合計 (千円)	7,175,496	2,708,131

⁽注) 上記の金額には消費税等は含まれておりません。