

# 平成21年3月期 第2四半期決算短信(非連結)

平成20年10月31日

上場会社名 株式会社 イントランス  
 コード番号 3237 URL <http://www.intrance.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 上島 規男  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部門管掌兼経理・総務部部長 (氏名) 濱谷 雄二  
 四半期報告書提出予定日 平成20年11月12日

上場取引所 東

TEL 03-5725-8100

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成21年3月期第2四半期の業績(平成20年4月1日～平成20年9月30日)

### (1) 経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |   | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 四半期純利益 |   |
|-------------|-------|---|------|---|------|---|--------|---|
|             | 百万円   | % | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 21年3月期第2四半期 | 2,206 | — | △654 | — | △721 | — | △881   | — |
| 20年3月期第2四半期 | 3,918 | — | 445  | — | 393  | — | 236    | — |

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 21年3月期第2四半期 | △13,725.53  | —                  |
| 20年3月期第2四半期 | 3,688.07    | 3,644.58           |

- (注) 1. 平成19年3月期第3四半期より四半期財務諸表を作成しておりますので、平成20年3月期第2四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。  
 2. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、平成21年3月期第2四半期純損失が計上されているため記載しておりません。

### (2) 財政状態

|             | 総資産   |   | 純資産   |   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産  |
|-------------|-------|---|-------|---|--------|-----------|
|             | 百万円   | % | 百万円   | % | %      | 円 銭       |
| 21年3月期第2四半期 | 4,570 | — | 1,202 | — | 26.3   | 18,727.79 |
| 20年3月期      | 6,845 | — | 2,127 | — | 31.1   | 33,132.19 |

(参考) 自己資本 21年3月期第2四半期 1,200百万円 20年3月期 2,127百万円

## 2. 配当の状況

| (基準日)      | 1株当たり配当金 |        |        |        |        |
|------------|----------|--------|--------|--------|--------|
|            | 第1四半期末   | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末     | 年間     |
|            | 円 銭      | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    |
| 20年3月期     | —        | 0.00   | —      | 700.00 | 700.00 |
| 21年3月期     | —        | 0.00   | —      | —      | —      |
| 21年3月期(予想) | —        | —      | —      | 700.00 | 700.00 |

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

## 3. 平成21年3月期の業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

|    | 売上高   |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 当期純利益 |   | 1株当たり当期純利益 |
|----|-------|------|------|---|------|---|-------|---|------------|
|    | 百万円   | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円   | % | 円 銭        |
| 通期 | 7,850 | △4.3 | △450 | — | △570 | — | △715  | — | △11,137.07 |

(注) 業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

## 4. その他

- (1) 簡便な会計処理及び四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無
- (2) 四半期財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの
- ① 会計基準等の改正に伴う変更 有  
 ② ①以外の変更 無  
 [(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。]
- (3) 発行済株式数(普通株式)
- |                     |             |         |             |         |
|---------------------|-------------|---------|-------------|---------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 21年3月期第2四半期 | 64,200株 | 20年3月期      | 64,200株 |
| ② 期末自己株式数           | 21年3月期第2四半期 | —株      | 20年3月期      | —株      |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計期間)  | 21年3月期第2四半期 | 64,200株 | 20年3月期第2四半期 | 64,200株 |

### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 平成21年3月期の業績予想は、「平成20年3月期 決算短信(非連結)」(平成20年4月25日付)において公表した金額より変更しております。詳細は、「業績予想の修正に関するお知らせ」(平成20年10月3日付)をご参照ください。
2. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. 業績予想に関する定性的情報をご覧ください。
3. 当事業年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期財務諸表等規則」に従い四半期財務諸表を作成しております。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 経営成績に関する定性的情報

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、米国のサブプライムローン問題に端を発した金融危機による世界経済の減速の影響を色濃く受け、企業業績の悪化や個人消費の冷え込み等、景気の減速感がますます強まっております。

当不動産業界におきましても、金融機関の不動産融資への慎重姿勢や新築分譲マンションにおける価格バランスの不均衡等の要因から、不動産売買取引の流動性が著しく低下した状態に陥り、不動産関連企業の相次ぐ経営破綻に見られるよう、非常に厳しい経営環境となっております。

このような環境下、当社は、主力事業であるプリンシパルインベストメント事業において、バリューアップが完了した販売用不動産の売却活動に鋭意注力し、3物件及び区分所有物件1戸の売却に至ったものの、当初計画を大幅に下回る価格での売却となりました。

また、当第2四半期累計期間において繰延税金資産の回収可能性を検討した結果、その全額154,136千円を取り崩すことと致しました。

これらにより、当第2四半期累計期間の売上高は2,206,469千円、営業損失は654,468千円、経常損失は721,480千円、四半期純損失は881,179千円となりました。

2. 財政状態に関する定性的情報

(1) 資産、負債及び純資産状況

当第2四半期末の資産につきましては、流動資産は前事業年度末に比べ2,288,176千円減少し4,480,849千円となりました。これは主として現金及び預金が726,653千円減少したこと、3物件及び区分所有物件1戸の売却に伴い販売用不動産が1,400,951千円減少したこと、並びに繰延税金資産154,136千円を取り崩したことによるものです。固定資産は前事業年度末に比べ12,963千円増加し89,307千円となりました。これは主として本社事務所移転による旧本社事務所の内装設備等の除却により建物附属設備等が4,995千円減少したこと、及び賃貸借契約解約により敷金が7,830千円減少した一方、新本社事務所における内装設備等の新設により建物附属設備等が21,478千円増加したこと、及びソフトウェアの取得により無形固定資産が6,608千円増加したことによるものです。この結果、資産合計は前事業年度末に比べ2,275,213千円減少し4,570,156千円となりました。

負債につきましては、流動負債は前事業年度末に比べ2,250,450千円減少し1,532,832千円となりました。これは主として販売用不動産の売却等に伴い借入金が2,211,094千円減少したことによるものです。固定負債は前事業年度末に比べ900,000千円増加し1,835,000千円となりました。これは販売用不動産の取得に充当するための長期借入金が900,000千円増加したことによるものです。この結果、負債合計は前事業年度末に比べ1,350,450千円減少し3,367,832千円となりました。

純資産につきましては、前事業年度末に比べ924,762千円減少し1,202,323千円となりました。これは主として剰余金の配当が44,940千円あったこと、及び四半期純損失881,179千円を計上したことによるものです。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)の残高は、前事業年度末に比べ726,653千円減少し1,011,270千円となりました。

また、当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローは次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は649,582千円となりました。これは主として税引前四半期純損失726,476千円を計上した一方、販売用不動産の売却によりたな卸資産が1,400,951千円減少したことによるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動に使用した資金は21,078千円となりました。これは旧本社事務所の敷金7,830千円を回収した一方、新本社事務所の有形固定資産の取得に21,478千円支出したこと、及び無形固定資産の取得に6,720千円支出したことによるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動に使用した資金は1,355,156千円となりました。これは運転資金の借入金が71,094千円減少したこと、販売用不動産の取得に充当するための借入金が1,240,000千円減少したこと、及び配当金の支払いが44,062千円あったことによるものです。

### 3. 業績予想に関する定性的情報

当不動産業界は、サブプライムローン問題の長期化による金融市場における信用収縮、株価の下落等により世界的に景気減速感が強まっており、経営環境は劇的に厳しさが増しております。

このような状況下、第3四半期以降につきましては、不動産関連企業等を中心に放出される物件の増加が見込まれることから、これらの中から個人投資家のニーズの高い、比較的価格帯が低く高利回りの投資物件を選別・確保し再生等の商品化を図り、着実な成約に結び付けていく方針であります。また、新設した開発営業部による新たな取り組みにより、収益向上を図ってまいります。

この結果、通期の見通しといたしましては、売上高は7,850百万円、営業損失は450百万円、経常損失は570百万円、当期純損失は715百万円をそれぞれ見込んでおります。

### 4. その他

(1) 簡便な会計処理及び四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 四半期財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

当事業年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期財務諸表等規則」に従い四半期財務諸表を作成しております。

5. 【四半期財務諸表】

(1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

|               | 当第2四半期会計期間末<br>(平成20年9月30日) | 前事業年度末に係る<br>要約貸借対照表<br>(平成20年3月31日) |
|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                             |                                      |
| 流動資産          |                             |                                      |
| 現金及び預金        | 1,011,270                   | 1,737,923                            |
| 売掛金           | 4,151                       | 2,155                                |
| 販売用不動産        | 3,441,571                   | 4,842,522                            |
| その他           | 23,854                      | 186,423                              |
| 流動資産合計        | 4,480,849                   | 6,769,025                            |
| 固定資産          |                             |                                      |
| 有形固定資産        | 20,491                      | 7,015                                |
| 無形固定資産        | 6,656                       | 48                                   |
| 投資その他の資産      | 62,160                      | 69,280                               |
| 固定資産合計        | 89,307                      | 76,343                               |
| 資産合計          | 4,570,156                   | 6,845,369                            |
| <b>負債の部</b>   |                             |                                      |
| 流動負債          |                             |                                      |
| 短期借入金         | 425,600                     | 2,595,668                            |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 760,684                     | 801,710                              |
| 1年内償還予定の社債    | 100,000                     | 100,000                              |
| 賞与引当金         | 16,500                      | 26,425                               |
| その他           | 230,048                     | 259,479                              |
| 流動負債合計        | 1,532,832                   | 3,783,282                            |
| 固定負債          |                             |                                      |
| 長期借入金         | 1,835,000                   | 935,000                              |
| 固定負債合計        | 1,835,000                   | 935,000                              |
| 負債合計          | 3,367,832                   | 4,718,282                            |
| <b>純資産の部</b>  |                             |                                      |
| 株主資本          |                             |                                      |
| 資本金           | 586,125                     | 586,125                              |
| 資本剰余金         | 356,125                     | 356,125                              |
| 利益剰余金         | 258,717                     | 1,184,836                            |
| 株主資本合計        | 1,200,967                   | 2,127,086                            |
| 新株予約権         | 1,356                       | —                                    |
| 純資産合計         | 1,202,323                   | 2,127,086                            |
| 負債純資産合計       | 4,570,156                   | 6,845,369                            |

(2)【四半期損益計算書】  
【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

|              | 当第2四半期累計期間<br>(自平成20年4月1日<br>至平成20年9月30日) |
|--------------|---|
| 売上高          | 2,206,469                                 |
| 売上原価         | 2,533,730                                 |
| 売上総損失(△)     | △327,261                                  |
| 販売費及び一般管理費   | 327,207                                   |
| 営業損失(△)      | △654,468                                  |
| 営業外収益        |   |
| 受取利息         | 1,462                                     |
| その他          | 240                                       |
| 営業外収益合計      | 1,703                                     |
| 営業外費用        |   |
| 支払利息         | 56,953                                    |
| 社債利息         | 925                                       |
| 借入手数料        | 9,968                                     |
| その他          | 867                                       |
| 営業外費用合計      | 68,714                                    |
| 経常損失(△)      | △721,480                                  |
| 特別損失         |   |
| 固定資産除却損      | 4,995                                     |
| 特別損失合計       | 4,995                                     |
| 税引前四半期純損失(△) | △726,476                                  |
| 法人税、住民税及び事業税 | 566                                       |
| 法人税等調整額      | 154,136                                   |
| 法人税等合計       | 154,703                                   |
| 四半期純損失(△)    | △881,179                                  |

(3)【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

|                         | 当第2四半期累計期間<br>(自平成20年4月1日<br>至平成20年9月30日) |
|-------------------------|---|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |
| 税引前四半期純損失(△)            | △726,476                                  |
| 減価償却費                   | 3,119                                     |
| 賞与引当金の増減額(△は減少)         | △9,925                                    |
| 株式報酬費用                  | 1,356                                     |
| 受取利息                    | △1,462                                    |
| 支払利息                    | 56,953                                    |
| 社債利息                    | 925                                       |
| 固定資産除却損                 | 4,995                                     |
| 売上債権の増減額(△は増加)          | △1,996                                    |
| 前渡金の増減額(△は増加)           | △5,985                                    |
| たな卸資産の増減額(△は増加)         | 1,400,951                                 |
| 前受金の増減額(△は減少)           | △8,698                                    |
| その他の資産の増減額(△は増加)        | 3,041                                     |
| その他の負債の増減額(△は減少)        | △22,186                                   |
| 小計                      | 694,613                                   |
| 利息の受取額                  | 1,600                                     |
| 利息の支払額                  | △56,198                                   |
| 法人税等の還付額                | 9,567                                     |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 649,582                                   |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |
| 有形固定資産の取得による支出          | △21,478                                   |
| 無形固定資産の取得による支出          | △6,720                                    |
| 敷金の回収による収入              | 7,830                                     |
| 敷金の差入による支出              | △710                                      |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △21,078                                   |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |
| 短期借入れによる収入              | 64,000                                    |
| 短期借入金の返済による支出           | △2,234,068                                |
| 長期借入れによる収入              | 900,000                                   |
| 長期借入金の返済による支出           | △41,026                                   |
| 配当金の支払額                 | △44,062                                   |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | △1,355,156                                |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)     | △726,653                                  |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 1,737,923                                 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 1,011,270                                 |

当事業年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期財務諸表等規則」に従い四半期財務諸表を作成しております。

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## 「参考資料」

## 前年同四半期に係る財務諸表

## 1. 前中間損益計算書

|                | 前中間会計期間<br>(自 平成19年4月1日<br>至 平成19年9月30日) |           |
|----------------|--|-----------|
| 区分             | 金額(千円)                                   |           |
| I 売上高          |  | 3,918,168 |
| II 売上原価        |  | 3,217,483 |
| 売上総利益          |  | 700,684   |
| III 販売費及び一般管理費 |  | 254,711   |
| 営業利益           |  | 445,973   |
| IV 営業外収益       |  | 1,132     |
| V 営業外費用        |  | 53,494    |
| 経常利益           |  | 393,612   |
| VI 特別損失        |  | 15,000    |
| 税引前中間純利益       |  | 378,612   |
| 法人税、住民税及び事業税   | 146,120                                  |           |
| 法人税等調整額        | △ 4,281                                  | 141,838   |
| 中間純利益          |  | 236,773   |



2. 前中間キャッシュ・フロー計算書

|                             | 前中間会計期間<br>(自 平成19年4月1日<br>至 平成19年9月30日) |
|-----------------------------|--|
| 区分                          | 金額(千円)                                   |
| <b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>   |  |
| 税引前中間純利益                    | 378,612                                  |
| 減価償却費                       | 457                                      |
| 賞与引当金の増加額                   | 5,867                                    |
| 役員賞与引当金の減少額                 | △ 3,000                                  |
| 受取利息及び受取配当金                 | △ 1,029                                  |
| 支払利息                        | 48,926                                   |
| 社債利息                        | 911                                      |
| 社債発行費償却                     | 613                                      |
| 売上債権の増加額                    | △ 2,554                                  |
| 前渡金の減少額                     | 71,371                                   |
| たな卸資産の減少額                   | 176,596                                  |
| 前受金の減少額                     | △ 1,632                                  |
| その他資産の減少額                   | 47,738                                   |
| その他負債の減少額                   | △ 2,025                                  |
| 小計                          | 720,853                                  |
| 利息及び配当金の受取額                 | 963                                      |
| 利息の支払額                      | △ 47,748                                 |
| 法人税等の支払額                    | △ 356,371                                |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー            | 317,696                                  |
| <b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>  |  |
| 出資金の増加による支出                 | △ 30                                     |
| 保証金の増加による支出                 | △ 600                                    |
| 敷金の増加による支出                  | △ 2,783                                  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー            | △ 3,413                                  |
| <b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |
| 短期借入れによる収入                  | 950,000                                  |
| 短期借入金の返済による支出               | △ 1,742,000                              |
| 長期借入金の返済による支出               | △ 1,026                                  |
| 配当金の支払額                     | △ 50,526                                 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー            | △ 843,552                                |
| <b>IV 現金及び現金同等物の減少額</b>     | △ 529,269                                |
| <b>V 現金及び現金同等物の期首残高</b>     | 1,281,686                                |
| <b>VI 現金及び現金同等物の中間期末残高</b>  | 752,416                                  |