

平成28年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年11月5日

上場会社名 株式会社イントランス 上場取引所 東  
 コード番号 3237 URL http://www.intrance.jp/  
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)麻生 正紀  
 問合せ先責任者 (役職名)取締役管理本部部長 (氏名)濱谷 雄二 (TEL)03(6803)8100  
 四半期報告書提出予定日 平成27年11月6日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有(機関投資家・アナリスト向け)

1. 平成28年3月期第2四半期の連結業績(平成27年4月1日～平成27年9月30日) (百万円未満切捨て)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |       | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 親会社株主に帰属する四半期純利益 |       |
|-------------|-------|-------|------|-------|------|-------|------------------|-------|
|             | 百万円   | %     | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円              | %     |
| 28年3月期第2四半期 | 1,080 | △80.3 | 524  | △47.1 | 509  | △47.4 | 348              | △60.6 |
| 27年3月期第2四半期 | 5,487 | 830.6 | 992  | —     | 967  | —     | 882              | —     |

(注) 包括利益 28年3月期第2四半期 348百万円(△60.6%) 27年3月期第2四半期 882百万円(—%)

|             | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
|             | 円 銭             | 円 銭                        |
| 28年3月期第2四半期 | 9.39            | —                          |
| 27年3月期第2四半期 | 23.82           | —                          |

(2) 連結財政状態

|             | 総資産   | 純資産   | 自己資本比率 |
|-------------|-------|-------|--------|
|             | 百万円   | 百万円   | %      |
| 28年3月期第2四半期 | 4,384 | 3,039 | 69.3   |
| 27年3月期      | 4,336 | 2,950 | 68.0   |

(参考) 自己資本 28年3月期第2四半期 3,039百万円 27年3月期 2,950百万円

2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |      |      |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 27年3月期     | —      | 0.00   | —      | 7.00 | 7.00 |
| 28年3月期     | —      | 0.00   | —      | —    | —    |
| 28年3月期(予想) | —      | —      | —      | 5.00 | 5.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成28年3月期の連結業績予想(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高   |      | 営業利益  |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する当期純利益 | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-------|------|-------|------|------|------|-----------------|----------------|
|    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円             | 円 銭            |
| 通期 | 8,100 | 27.9 | 1,300 | 26.5 | 950  | △4.4 | 780             | △19.3          |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

|          |             |          |             |
|----------|-------------|----------|-------------|
| 28年3月期2Q | 37,131,000株 | 27年3月期   | 37,131,000株 |
| 28年3月期2Q | 60,400株     | 27年3月期   | 60,400株     |
| 28年3月期2Q | 37,070,600株 | 27年3月期2Q | 37,070,600株 |

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明               | 3  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 3  |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項        | 3  |
| 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・再修正       | 3  |
| 3. 四半期連結財務諸表                 | 5  |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 5  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6  |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書        | 8  |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 9  |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 9  |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 9  |
| (セグメント情報等)                   | 9  |
| (重要な後発事象)                    | 10 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の景気対策や日本銀行による金融政策の効果等を背景に、雇用情勢や所得環境の改善が続き、個人消費が底堅く推移する中、緩やかな回復を続けております。しかしながら、米国の金融政策の影響、ギリシャの債務問題から低迷する欧州経済、景気の減速感を強める中国経済の動向等、今後の景気動向には引き続き不透明感が残る状況にあります。

当社グループの属する不動産業界におきましては、良好な資金調達環境のもと、J-REITや私募ファンド等による物件取得意欲は依然旺盛で、活発な取引が続いております。また、国土交通省が発表した基準地価（平成27年7月1日時点）が、三大都市圏平均では住宅地、商業地ともに上昇が継続し、特に地方の中心都市で住宅地、商業地ともに上昇率が拡大しております。その一方で、地価の上昇や労務費の高騰から分譲マンションの建築費が上昇傾向にあり、今後の事業環境については楽観視できない状況にあります。

このような状況下、当社グループはプリンシパルインベストメント事業において、積極的な物件の仕入活動及び企画力を活かしてバリューアップした物件の売却活動に注力してまいりました。また、ソリューション事業においても、既存物件の管理強化を行うとともに、プリンシパルインベストメント事業と高いシナジー効果が期待できる新規の建物管理受託に注力してまいりました。

この結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は1,080,509千円（前年同四半期比80.3%減）、営業利益は524,727千円（前年同四半期比47.1%減）、経常利益は509,340千円（前年同四半期比47.4%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は348,019千円（前年同四半期比60.6%減）となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

#### (プリンシパルインベストメント事業)

プリンシパルインベストメント事業におきましては、JVやSPC等を通じて出資していた各種開発プロジェクトの分配利益の計上がありました。販売用不動産の仕入及び売却活動につきましては、平成27年4月に横浜中華街の中心地に立地する不動産の取得に加え、6月には東京都世田谷区経堂のマンションの取得を行いました。一方、売却活動は当社保有物件に対して引き合いがあったものの、当第2四半期期間内での売却には至りませんでした。この結果、売上高は258,068千円（前年同四半期比95.0%減）、セグメント利益（営業利益）は59,783千円（前年同四半期比94.7%減）となりました。なお、売上高及びセグメント利益が前年同期に対して大きく減少しましたのは、前第1四半期に大型プロジェクト（芝公園プロジェクト：オフィスビルを結婚式場へコンバージョン）の売却があったことによるものであります。

#### (ソリューション事業)

ソリューション事業におきましては、既存物件の管理強化に加えて、新規の建物管理受託に引き続き取り組んでまいりました。また、当事業年度の収益の柱として掲げる不動産分野でのM&Aコンサルティング活動を行ったことにより仲介手数料収入を計上いたしました。この結果、売上高は733,736千円（前年同四半期比350.5%増）、セグメント利益（営業利益）は621,335千円（前年同四半期は35,474千円）と大幅に増加いたしました。

#### (その他)

その他事業におきましては、ハーブガーデンの運営・企画をする株式会社大多喜ハーブガーデンにおいて、業務用青果仲卸業者の開拓等、各種販売施策を実行するとともに、国産ハーブの旺盛な需要に対応すべく、自社農園に加えて新たな生産委託先を確保することで出荷量の拡大を図りました。この結果、売上高は88,703千円（前年同四半期比24.7%減）、セグメント損失（営業損失）は8,772千円（前年同四半期は32,329千円の営業損失）となりました。なお、売上高が前年同期に対して減少しましたのは、2014年7月にホテル・ウェディング事業を廃止したことによるものであります。

平成27年11月5日に株式会社蓮田ショッピングセンター（以下、同社）との間で、同社の株式を取得し子会社化することを目的とした基本合意書を締結いたしました。同社は、JR蓮田駅（埼玉県蓮田市）の周辺を活性化させるべく立ち上げられた社会的意義の高い企業で、テナントでもある東武ストア（東武グループ）の協力のもと建築された地元密着型の総合スーパーを誘致しております。当社グループといたしましては、同社を子会社化することで従来の事業ポートフォリオにはなかった「商業施設」という新しい分野へ参画するとともに、当社グループが保有する経営資源及びノウハウを提供することにより、同社地域の更なる活性化を推進させてまいります。

## (2) 財政状態に関する説明

## ① 資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末の資産につきましては、流動資産が前連結会計年度末に比べ34,256千円増加し4,283,487千円となりました。これは主として現金及び預金が293,481千円減少したことに加え、開発プロジェクトの一部が完了したことに伴い営業出資金が1,100,000千円減少したものの、販売用不動産が1,049,759千円及び前渡金が460,600千円増加したこと等によるものです。この結果、資産合計は前連結会計年度末と比べ47,132千円増加し4,384,014千円となりました。

当第2四半期連結会計期間末の負債につきましては、流動負債が前連結会計年度末と比べ16,857千円増加し1,319,321千円となりました。これは主としてその他前受金が614,409千円減少したものの、短期借入金が526,000千円及び1年内返済予定の長期借入金が64,690千円増加したこと等によるものです。固定負債は前連結会計年度末に比べ58,250千円減少し25,616千円となりました。これは長期借入金の返済による減少69,730千円があったことによるものです。この結果、負債合計は前連結会計年度末に比べ41,393千円減少し1,344,938千円となりました。

当第2四半期連結会計期間末の純資産につきましては、利益剰余金が前連結会計年度末に比べ88,525千円増加し、3,039,076千円となりました。

## ② キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)の残高は、835,928千円となりました。

また、当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

## (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は543,199千円(前年同四半期は3,106,140千円の獲得)となりました。これは主として、税金等調整前四半期純利益509,340千円の計上及び営業出資金の減少1,100,000千円があったものの、たな卸資産の増加1,050,138千円及び前渡金の増加460,600千円並びに前受金の減少614,409千円があったこと等によるものです。

## (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は36,005千円(前年同四半期は852,375千円の使用)となりました。これは主として定期預金の預入による支出30,000千円があったこと等によるものです。

## (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は255,722千円(前年同四半期は2,323,123千円の使用)となりました。これは主として短期借入金の返済による支出78,000千円及び配当金の支払いによる支出258,140千円があったものの、短期借入れによる収入604,000千円があったこと等によるものです。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成28年3月期の通期連結業績予想につきましては、平成27年5月13日に公表いたしました通期業績予想から変更はございません。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

## 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

## (会計方針の変更)

## (企業結合に関する会計基準等の適用)

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。)、  
「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号 平成25年9月13日。以下「連結会計基準」という。)及び  
「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。)等を、第1四半期連結会計期間から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更しております。また、第1四半期連結会計期間の期首以降実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する四半期連結会計期間の四半期連結財務諸表に反映させる方法に変更しております。加えて、四半期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、第2四半期連結累計期間及び前連結会計年度については、

四半期連結財務諸表及び連結財務諸表の組替えを行っております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58-2項(4)、連結会計基準第44-5項(4)及び事業分離等会計基準第57-4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期連結会計期間の期首時点から将来にわたって適用しております。

これによる損益に与える影響はありません。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成27年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成27年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                         |                              |
| 流動資産          |                         |                              |
| 現金及び預金        | 1,169,409               | 875,928                      |
| 売掛金           | 46,840                  | 63,590                       |
| 営業投資有価証券      | 124,863                 | 123,409                      |
| 営業出資金         | 1,900,000               | 800,000                      |
| 販売用不動産        | 718,276                 | 1,768,035                    |
| その他のたな卸資産     | 8,862                   | 9,241                        |
| 前渡金           | 39,400                  | 500,000                      |
| その他           | 241,579                 | 143,282                      |
| 流動資産合計        | 4,249,231               | 4,283,487                    |
| 固定資産          |                         |                              |
| 有形固定資産        | 17,990                  | 34,101                       |
| 無形固定資産        |                         |                              |
| のれん           | 49,137                  | 42,995                       |
| その他           | 668                     | 570                          |
| 無形固定資産合計      | 49,806                  | 43,565                       |
| 投資その他の資産      | 19,854                  | 22,859                       |
| 固定資産合計        | 87,650                  | 100,527                      |
| 資産合計          | 4,336,882               | 4,384,014                    |
| <b>負債の部</b>   |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 買掛金           | 4,372                   | 7,287                        |
| 短期借入金         | 428,000                 | 954,000                      |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 9,708                   | 74,398                       |
| 未払法人税等        | 229                     | 73,624                       |
| 賞与引当金         | 12,724                  | 7,070                        |
| その他           | 847,428                 | 202,941                      |
| 流動負債合計        | 1,302,464               | 1,319,321                    |
| 固定負債          |                         |                              |
| 長期借入金         | 83,867                  | 14,136                       |
| その他           | —                       | 11,479                       |
| 固定負債合計        | 83,867                  | 25,616                       |
| 負債合計          | 1,386,331               | 1,344,938                    |
| <b>純資産の部</b>  |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 1,133,205               | 1,133,205                    |
| 資本剰余金         | 903,204                 | 903,204                      |
| 利益剰余金         | 916,617                 | 1,005,143                    |
| 自己株式          | △2,476                  | △2,476                       |
| 株主資本合計        | 2,950,550               | 3,039,076                    |
| 純資産合計         | 2,950,550               | 3,039,076                    |
| 負債純資産合計       | 4,336,882               | 4,384,014                    |

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

|                  | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成26年4月1日<br>至平成26年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成27年4月1日<br>至平成27年9月30日) |
|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 売上高              | 5,487,811                                   | 1,080,509                                   |
| 売上原価             | 4,106,563                                   | 263,611                                     |
| 売上総利益            | 1,381,248                                   | 816,897                                     |
| 販売費及び一般管理費       | 388,782                                     | 292,169                                     |
| 営業利益             | 992,466                                     | 524,727                                     |
| 営業外収益            |                                             |                                             |
| 受取利息             | 1,951                                       | 950                                         |
| 受取保険金            | 5,598                                       | —                                           |
| 受取損害賠償金          | 27,319                                      | —                                           |
| その他              | 107                                         | 683                                         |
| 営業外収益合計          | 34,977                                      | 1,634                                       |
| 営業外費用            |                                             |                                             |
| 支払利息             | 11,591                                      | 11,456                                      |
| 資金調達費用           | 48,294                                      | 5,565                                       |
| その他              | 11                                          | —                                           |
| 営業外費用合計          | 59,897                                      | 17,021                                      |
| 経常利益             | 967,546                                     | 509,340                                     |
| 特別損失             |                                             |                                             |
| 固定資産除却損          | 29                                          | —                                           |
| 特別損失合計           | 29                                          | —                                           |
| 税金等調整前四半期純利益     | 967,516                                     | 509,340                                     |
| 法人税等             | 84,531                                      | 161,320                                     |
| 四半期純利益           | 882,984                                     | 348,019                                     |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 882,984                                     | 348,019                                     |



四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

|                 | (単位：千円)                                     |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                 | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成26年4月1日<br>至平成26年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成27年4月1日<br>至平成27年9月30日) |
| 四半期純利益          | 882,984                                     | 348,019                                     |
| その他の包括利益        |                                             |                                             |
| その他の包括利益合計      | —                                           | —                                           |
| 四半期包括利益         | 882,984                                     | 348,019                                     |
| (内訳)            |                                             |                                             |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 882,984                                     | 348,019                                     |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | —                                           | —                                           |

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

|                         | (単位：千円)                                     |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                         | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成26年4月1日<br>至平成26年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成27年4月1日<br>至平成27年9月30日) |
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |                                             |                                             |
| 税金等調整前四半期純利益            | 967,516                                     | 509,340                                     |
| 減価償却費                   | 10,848                                      | 3,384                                       |
| のれん償却額                  | 6,142                                       | 6,142                                       |
| 賞与引当金の増減額(△は減少)         | 8,885                                       | △5,654                                      |
| 受取利息                    | △1,951                                      | △950                                        |
| 支払利息                    | 11,591                                      | 11,456                                      |
| 資金調達費用                  | 48,294                                      | 5,565                                       |
| 有形固定資産除却損               | 29                                          | —                                           |
| 売上債権の増減額(△は増加)          | △20,279                                     | △16,750                                     |
| 前渡金の増減額(△は増加)           | 180,000                                     | △460,600                                    |
| 営業投資有価証券の増減額(△は増加)      | 1,337                                       | 1,454                                       |
| 営業出資金の増減額(△は増加)         | △1,000,000                                  | 1,100,000                                   |
| たな卸資産の増減額(△は増加)         | 3,240,658                                   | △1,050,138                                  |
| 前受金の増減額(△は減少)           | △29,090                                     | △614,409                                    |
| 預り敷金及び保証金の増減額(△は減少)     | △99,515                                     | 4,400                                       |
| その他の資産の増減額(△は増加)        | 39,279                                      | △2,203                                      |
| その他の負債の増減額(△は減少)        | △69,761                                     | △35,284                                     |
| 小計                      | 3,293,984                                   | △544,248                                    |
| 利息の受取額                  | 965                                         | 52                                          |
| 利息の支払額                  | △19,968                                     | △12,544                                     |
| 法人税等の支払額又は還付額(△は支払)     | △168,841                                    | 13,541                                      |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 3,106,140                                   | △543,199                                    |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |                                             |                                             |
| 有形固定資産の取得による支出          | △435                                        | △3,000                                      |
| 投資有価証券の取得による支出          | —                                           | △2,500                                      |
| 定期預金の預入による支出            | △250,000                                    | △30,000                                     |
| 貸付けによる支出                | △600,000                                    | —                                           |
| その他                     | △1,940                                      | △505                                        |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △852,375                                    | △36,005                                     |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |                                             |                                             |
| 短期借入れによる収入              | 78,000                                      | 604,000                                     |
| 短期借入金の返済による支出           | △331,800                                    | △78,000                                     |
| 長期借入れによる収入              | 74,000                                      | —                                           |
| 長期借入金の返済による支出           | △2,095,028                                  | △5,040                                      |
| リース債務の返済による支出           | —                                           | △1,531                                      |
| 手数料の支払額                 | △48,294                                     | △5,565                                      |
| 配当金の支払額                 | —                                           | △258,140                                    |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | △2,323,123                                  | 255,722                                     |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)     | △69,359                                     | △323,481                                    |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 379,700                                     | 1,159,409                                   |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 310,340                                     | 835,928                                     |

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## I 前第2四半期連結累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                       | 報告セグメント                  |               |           | その他<br>(注)1 | 調整額<br>(注)2 | 計<br>(注)3 |
|-----------------------|--------------------------|---------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
|                       | プリンシパル<br>インベスト<br>メント事業 | ソリューション<br>事業 | 計         |             |             |           |
| 売上高                   |                          |               |           |             |             |           |
| 外部顧客への売上高             | 5,207,076                | 162,885       | 5,369,962 | 117,849     | —           | 5,487,811 |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | —                        | —             | —         | —           | —           | —         |
| 計                     | 5,207,076                | 162,885       | 5,369,962 | 117,849     | —           | 5,487,811 |
| セグメント利益又は損失<br>(△)    | 1,131,020                | 35,474        | 1,166,494 | △32,329     | △141,699    | 992,466   |

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ハーブガーデンの運営事業であります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額は、報告セグメントに帰属しない本社の費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)の合計は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第2四半期連結累計期間(自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                       | 報告セグメント                  |               |         | その他<br>(注)1 | 調整額<br>(注)2 | 計<br>(注)3 |
|-----------------------|--------------------------|---------------|---------|-------------|-------------|-----------|
|                       | プリンシパル<br>インベスト<br>メント事業 | ソリューション<br>事業 | 計       |             |             |           |
| 売上高                   |                          |               |         |             |             |           |
| 外部顧客への売上高             | 258,068                  | 733,736       | 991,805 | 88,703      | —           | 1,080,509 |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | —                        | —             | —       | —           | —           | —         |
| 計                     | 258,068                  | 733,736       | 991,805 | 88,703      | —           | 1,080,509 |
| セグメント利益又は損失<br>(△)    | 59,783                   | 621,335       | 681,119 | △8,772      | △147,619    | 524,727   |

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ハーブガーデンの運営事業であります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額は、報告セグメントに帰属しない本社の費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)の合計は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## (重要な後発事象)

## 株式取得による子会社化

当社は、平成27年11月5日開催の取締役会において、株式会社蓮田ショッピングセンターの株式を取得することを目的とした基本合意書の締結及び同社を子会社化することについて決議し、基本合意書を締結いたしました。

## 1. 株式取得の理由

当社グループは、個々の不動産が持つ潜在的な価値を最大限に引き出す企画・提案を行う不動産再生事業を展開しております。

今回子会社化する同社は、JR蓮田駅（埼玉県蓮田市）の周辺を活性化させるべく立ち上げられた社会的意義の高い企業で、テナントでもある東武ストア（東武グループ）の協力のもと建築された地元密着型の総合スーパーを誘致しております。

立地するJR蓮田駅は湘南新宿ライン及び上野東京ラインの停車駅でもあることから、駅の利用者はこの10年で1.3倍に増え、その数は一日平均2万4000人を超えております。当該施設はこのJR蓮田駅の目の前に立地しているため、アプローチが良好で視認性が高いことから、店舗立地として大変優れているとともに、駅周辺は再開発事業が行われており、新しい街づくりが推進されていることから、安定的な成長の見込める商圏に立地する優良物件でもあります。

当社グループといたしましては、同社を子会社化することで従来の事業ポートフォリオにはなかった「商業施設」という新しい分野へ参画するとともに、当社グループが保有する経営資源及びノウハウを提供することにより、同社地域の更なる活性化を推進させてまいります。

## 2. 株式取得する会社の名称、事業内容、規模等

|       |                  |
|-------|------------------|
| ①名称   | 株式会社蓮田ショッピングセンター |
| ②事業内容 | 不動産賃貸業           |
| ③資本金  | 60百万円            |

## 3. 株式取得の時期

平成27年11月下旬（予定）

## 4. 取得する株式の数、取得価額及び取得後の持分比率

|           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| ①取得する株式の数 | 108,000株                                |
| ②取得後の持分比率 | 100%                                    |
| ③取得価額     | 第三者機関によるデューデリジェンスの結果を勘案して決定するため未定であります。 |

## 5. 支払資金の調達方法

借入金による調達を予定しております。