



2022年8月10日

各 位

会社名 株式会社イントランス
代表者名 代表取締役社長
 ディグネジオ・フレドリック・レッツ
(コード番号 3237 東証グロース)
問合せ先 管理部 部長 北川 雅章
(TEL 03-6803-8100)

ポスト・リントル株式会社との業務提携契約に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、国内不動産のクロスボーダー取引で急成長を遂げているポスト・リントル株式会社（本社：東京都港区 代表取締役 坂東多美緒 以下、「ポスト・リントル社」という。）との間で、不動産及びホテル運営受託等の取引に係る業務提携契約を行うことを決議し、本日付で契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本件の概要について

当社は、創業からの不動産開発、不動産再生事業に加え、2019年より新たな事業領域として、中国を中心としたインバウンド旅行客をターゲットとしてインバウンド事業を推進しており、昨年より、インバウンド旅行客の受け皿とするためのホテル運営事業に注力しております。具体的には、グローバルホテルブランドのサードパーティオペレーターとして、当社グループによる運営受託ホテル獲得を進め、更には、ホテル事業周辺分野におけるシステムニーズの発掘や、リゾート開発のコンサルティング、ホテルファンド、ホテルアセットマネジメント分野に関する事業化も進めております。

一方、ポスト・リントル社は、海外の不動産投資法人、機関投資家、デベロッパー等の事業会社向けに、日本国内の商業不動産の投資コンサルティングや運営管理、開発後を見据えた事業コンサルティング、管理までを含めたワンストップの提案等を幅広く手掛けており、中国、香港、台湾、シンガポール等、海外顧客層に対するクロスボーダー取引にフォーカスする、現在急成長中の海外向け不動産事業会社であります。

当社は、収益用不動産の販売・仲介、運営受託ホテルの拡大、ホテルファンド事業等の推進上、ポスト・リントル社の持つナレッジと、海外投資家顧客層のリレーションや交渉力が非常に重要であると考え、かねてより相互の取引協力によるテストマーケティングを行ってまいりました。その結果、営業協力を行うことで、販売用不動産やホテル不動産に関する投資家との関係性構築等の観点から、双方の経営資源、経営ノウハウが有効活用でき、相互利益の拡大と企業価値の向上が図れるものと判断し、この度、業務提携契約を締結することに至りました。

2. 本提携の内容

- ・案件及び案件取引に係る関係者とのリレーションシップ構築に関する情報提供
- ・案件及び案件取引に係る関係者との交渉に関する情報提供及び助言 等

3. 相手先の概要

(1) 名 称	ポスト・リントル株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区六本木一丁目4番5号アークヒルズサウスタワー3階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 坂東 多美緒
(4) 事 業 内 容	不動産事業
(5) 資 本 金	50 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2017 年 12 月
(7) 上場会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	記載すべき事項はありません。
人 的 関 係	記載すべき事項はありません。
取 引 関 係	個別取引における業務委託契約を締結しております。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当社の関連当事者には該当しません。

4. 日程

取締役会決議日：2022年8月10日

契約締結日：2022年8月10日

5. 今後の見通し

本件に関し、当社グループの業績に与える影響につきましては、現時点では軽微であります。今後の進捗により、業績に影響を与える事象が明らかになった場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上