



2021年3月10日

各 位

会社名 株式会社イントランス
代表者名 代表取締役社長 濱谷 雄二
(コード番号 3237 東証マザーズ)
問合せ先 管理本部 部長 北川 雅章
(TEL 03-6803-8100)

販売用不動産（信託受益権）の売却に関するお知らせ

当社は本日、下記のとおり、販売用不動産（信託受益権）の売却に係る契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却の経緯及び理由

当社は、2016年8月、安定的な収益を図ることを目的として、和歌山県和歌山市内に所在する和歌山マリーナシティ内施設のうち、「和歌山マリーナシティホテル」、「紀州黒潮温泉」、「ソルカサ・デル・マール（1階店舗部分）」を収益物件として取得いたしました。経営環境の変化及び事業戦略の転換などから、本物件は売却の方針のもと、営業活動を進めてまいりました。

新型コロナウイルス（COVID-19）感染症の終息が不透明であることを背景として、2020年3月25日付売買契約を締結したものの、2020年5月29日付公表の「（開示事項の経過）販売用不動産（信託受益権）の売買契約の解除に関するお知らせ」とおり、売買契約は解除となりましたが、引き続き販売活動を進めてきた結果、この度、売買契約を締結することとなりました。

2. 売却資産 概要

(1)

施設名称： 和歌山マリーナシティホテル
所在地： 和歌山県和歌山市毛見字馬瀬 1517 番地 1（建物表示）

(2)

施設名称： 紀州黒潮温泉
所在地： 和歌山県和歌山市毛見字馬瀬 1525 番地（建物表示）

(3)

施設名称： ソルカサ・デル・マール（1階店舗部分）
所在地： 和歌山県和歌山市毛見字馬瀬 1517 番地 2（建物表示）

3. 売却日程

売買契約の締結： 2021年3月10日

決済・引渡： 2021年4月30日（予定）

4. 売却先及び取引の概要

売却先との取り決めにより、売却先及び当該販売用不動産（信託受益権）の売買契約に係る取引内容についての公表は控えさせていただきます。

なお、当社と売却先の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

5. 業績に与える影響

当該契約の締結により、2021年3月期通期業績予想を変更しております。業績予想につきましては、本日（2021年3月10日）別途公表しております「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

なお、当該契約の決済日は2021年4月30日を予定しており、売上高、利益は共に来期計上される予定です。

以上