



2019年7月30日

各 位

会社名 株式会社イントランス  
代表者名 代表取締役社長 濱谷 雄二  
(コード番号 3237 東証マザーズ)  
問合せ先 管理本部 総務課課長 安藤 智隆  
(TEL 03-6803-8100)

## インバウンド向け宿泊施設開発不動産の取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、大阪府大阪市内に所在する不動産を取得し、インバウンド向け宿泊施設の開発に取り組むこととなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 計画の概要

当社が推進するインバウンド向け宿泊事業は、ファミリー・グループといった多人数での中長期滞在型旅行者をターゲットとし、自国にいるかのような生活の安心と日本の伝統や新しい発見を提供することをコンセプトとしております。

大阪府は、USJや大阪城など多種多様な観光スポットがある都市であります。また、関西国際空港はLCCの就航都市数が日本一であることから、国内観光客のみならず、中国、韓国、台湾など東アジアからのインバウンドが多数訪れており、訪日外客数全体の3割以上（大阪府観光統計調査より）を占める人気都市であります。

今回、当社が宿泊施設を新たに開発する大阪府中央区エリアは、インバウンドに人気がある道頓堀や通天閣、新世界といった主要観光地へのアクセスが良く、観光拠点としても利便性が高い地域であることから、当該地域は当社が定める宿泊施設コンセプトに適した場所であると考えております。

当社では、今後も東京・大阪・京都といったゴールデンルートや地方観光都市を中心に、インバウンド、日本人観光客が快適に過ごせる環境を、宿泊施設等を通じて整えていく事に取り組んで参ります。

#### 2. 取得不動産の概要

所 在 地	大阪府大阪府中央区
ア ク セ ス	大阪市営地下鉄線「長堀橋」駅 徒歩 8分、「堺筋本町」駅 徒歩 7分
敷 地 面 積	185.89 m <sup>2</sup> (56.23 坪)

延床面積（予定）	1,017.80 m <sup>2</sup> （307.88 坪）
契約締結日	2019年7月30日
決済予定日	2020年5月31日

### 3. 取得先の概要及び取得価格

取得先につきましては、大阪府大阪市の法人となります。取得価格につきましては、当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、当社の2019年3月期における連結純資産の30%以上に相当する額であります。

当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 業績に与える影響

現時点におきまして、2020年3月期の当社連結業績予想に与える影響はございませんが、重要な影響がある場合には速やかにお知らせいたします。

以 上